



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Липецк

Открытое акционерное общество

"ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ"

**Пушкинский сельсовет
Добринского муниципального
района Липецкой области**
Генеральный план,
Правила землепользования и застройки
сельского поселения

Том 1

**Генеральный план
Книга 2
Материалы по обоснованию**



Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Обозначение
Текстовая часть		
	Генеральный план сельского поселения	Том 1
1	Положение о территориальном планировании	Книга 1
2	Материалы по обоснованию	Книга 2
3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Книга 3
	Правила землепользования и застройки сельского поселения	Том 2
4	Общие положения землепользования и застройки	Книга 1
5	Градостроительные регламенты	Книга 2
Графическая часть		
	Генеральный план. К материалам по обоснованию	
1	Схема расположения сельского поселения на территории района. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения.	
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения.	
4	Карта территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций в сельском поселении.	
	Генеральный план. К Положению о территориальном планированию	
5	Карта планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории сельского поселения.	
6	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории населенных пунктов.	
7	Карта функциональных зон территории сельского поселения	
8	Карта инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения	
9	Карта инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов	

					Лист
					2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

	К Правилам землепользования и застройки	
10	Карта градостроительного зонирования населенных пунктов	

Авторский коллектив проекта

Главный инженер проекта	М.В. Кудаева
Главный архитектор проекта	И.В. Жукова
Главный экономист проекта	Л.В. Арнаутова
Экономист	А.Н. Герасимов
Экономист	Т.Г. Данилочкина
Архитектор	В.И. Бугаков
Архитектор	Т.Ю. Черных

						<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

Оглавление

Введение.....	8
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	10
1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района.....	10
1.2. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения.....	12
1.2.1. Климатический и агроклиматический потенциал	12
1.2.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	12
1.2.3. Водные ресурсы.....	13
1.2.4. Почвенные ресурсы	15
1.2.5. Растительный и животный мир.....	15
1.2.6. Лесосырьевые ресурсы.....	16
1.2.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал	16
1.3. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения	18
1.4. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации.....	21
1.5. Население и демография.....	23
1.6. Экономическая база и анализ бюджета	27
1.7. Земельный фонд сельского поселения, категории земель	32
1.7.1. Общее состояние земельного фонда.....	32
1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения.....	33
1.7.3. Земли населенных пунктов	34
1.7.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.....	38
1.7.5. Земли лесного фонда	40
1.7.6. Земли водного фонда.....	40
1.7.7. Земли особо охраняемых территорий и объектов	41
1.7.8. Земли запаса.....	41
1.8. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения	42

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.8.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения	42
1.8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения	45
1.8.2.1. Село Пушкино.....	45
1.8.2.2. Село Большая Отрада	47
1.8.2.3. Деревня Слава	47
1.8.2.4. Деревня Заря	48
1.8.2.5. Деревня Веселовка.....	48
1.8.2.6. Деревня Малая Отрада.....	49
1.8.3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков	49
1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.....	50
1.8.3.2. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям	53
1.8.3.3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	56
1.8.3.4. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия	59
1.8.3.5. Прочие ограничения	60
1.9. Объекты капитального строительства местного значения и их территории, относящихся к полномочиям сельского поселения	62
1.9.1. Имущественный комплекс поселения – муниципального образования	62
1.9.2. Инженерная инфраструктура	62
1.9.2.1. Водоснабжение	62
1.9.2.2. Водоотведение	63
1.9.2.3. Ливневая канализация	63
1.9.2.4. Электроснабжение	64
1.9.2.5. Газоснабжение	67
1.9.2.6. Теплоснабжение.....	67
1.9.2.7. Связь.....	67
1.9.3. Транспортная инфраструктура.....	69
1.9.4. Жилищный фонд	72
1.9.5. Социально-бытовая инфраструктура	74

						<i>Лист</i>
						5
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.10. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного (районного) значения и их территории	79
1.10.1. Объекты капитального строительства местного (районного) значения, расположенные в сельском поселении.....	79
1.10.2. Объекты капитального строительства регионального значения и их территории, расположенные в сельском поселении	79
1.10.3. Объекты капитального строительства федерального значения и их территории, расположенные в сельском поселении	80

РАЗДЕЛ 2. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И РИСК ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ..... 82

2.1. Экологическое состояние.....	82
2.1.1. Состояние воздушного бассейна.....	82
2.1.2. Состояние водных ресурсов	84
2.1.3. Состояние и охрана почв.....	85
2.1.4. Радиационная обстановка.....	86
2.1.5. Складирование и переработка твердых бытовых отходов	86
2.1.6. Природоохранные мероприятия.....	87
2.2. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	90
2.2.1. Аварии на транспортных коммуникациях	90
2.2.2. Аварии на газопроводах	93
2.2.3. Аварии на объектах электроснабжения	93
2.3. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.....	95
2.3.1 Классификация опасных природных явлений.....	95
2.3.2 Опасные ситуации природного характера на территории сельского поселения.....	95

РАЗДЕЛ 3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 99

3.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения	101
3.2. Задачи и предложения по функциональному зонированию территории поселения.....	107
3.3. Задачи и предложения по территориальному планированию.....	111
3.3.1. Обоснование мероприятий территориального планирования.....	111
3.3.2. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры	112

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

3.3.3. Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, улиц и иных транспортных инженерных сооружений в сельском поселении.....	116
3.3.4. Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.....	118
3.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры	119
3.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения	120
3.3.7. Предложения по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения.....	121
3.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	122
3.3.9. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения	123
РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	124
ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....	128
ПРИЛОЖЕНИЯ	129

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение

Генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее сельское поселение) выполнен в соответствии с градостроительным заданием администрации сельского поселения к муниципальному контракту совместно с Правилами землепользования и застройки.

Содержательно Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий городских и сельских поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В соответствии с назначением основного градостроительного документа в Генеральном плане сельского поселения определяются:

- основные направления развития территории сельского поселения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий села от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; сохранению и воспроизводству природно-ландшафтного комплекса села; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.11 г.

Исходный год проектирования – 2012 год,

- первая очередь – 2017 год,
- расчетный срок – 2032 год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации, физическими лицами.

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития поселения использованы постановления и распоряжения администрации Липецкой области и Добринского муниципального района, статистическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, паспорт сельского поселения, материалы информационных запросов в администрацию сельского поселения, материалы Публичной кадастровой карты РФ, другие информационные и проектные материалы.

						Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

1.1. Положение сельского поселения в административно-территориальном устройстве муниципального района

Сельское поселение Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района находится в северной части Добринского муниципального района, расположенного на юго-востоке Липецкой области и в центре Европейской части России. Территория сельского поселения граничит на севере с сельским поселением Дубовской сельсовет Добринского муниципального района и Тамбовской областью, на востоке с сельским поселением Новочеркутинский сельсовет Добринского муниципального района, на юге с сельским поселением Богородицкий сельсовет Добринского муниципального района, на западе сельским поселением Хворостянский сельсовет Добринского муниципального района.

Границы и статус сельского поселения установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23.09.2004 г. "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области". В соответствии с ним, в состав территории сельского поселения входят шесть населенных пункта: село Большая Отрада, деревня Веселовка, деревня Заря, деревня Малая Отрада, село Пушкино (центр сельского поселения), деревня Слава.

Согласно приложению к Закону Липецкой области № 126-ОЗ от 23.09.2004 г. № 94 описание границы сельского поселения Пушкинский сельсовет произведено от верхнего левого угла схематической карты и идет по ходу часовой стрелки с учетом прилегающих территорий смежных муниципальных образований в Добринском районе, прилегающей территории Тамбовской области.

Граница территории Пушкинского сельсовета проходит от начальной точки 2 (стык границ Хворостянского, Дубовского, Пушкинского сельсоветов) в северо-восточном направлении по автодороге Грязи - Хворостянка - Добринка с подъездом ст. Хворостянка, включая ее в сельсовет, далее проходит в восточном направлении по меже протяженностью 1780 м, затем идет на север по полевой дороге протяженностью 1250 м. В восточном направлении граница проходит по лесополосе, исключая ее из сельсовета, до балки, далее граница проходит в юго-восточном направлении по балке протяженностью 1500 м, затем идет на север по полевой дороге протяженностью 1750 м. По полевой дороге граница проходит в восточном направлении на протяжении 1250 м до пруда. В северном направлении граница проходит по середине пруда до точки 3 (стык границ Тамбовской области, Дубовского, Пушкинского сельсоветов).

От точки 3 граница проходит по административной границе с Тамбовской областью до точки 9 (стык границ Тамбовской области, Пушкинского, Новочеркутинского сельсоветов).

От точки 9 в направлении на юго-восток граница проходит по лесополосе на протяжении 800 м, включая ее, до пересечения с лесополосой. Далее проходит в северо-

									Лист
									10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

западном направлении по лесополосе, включая ее до балки. Граница проходит в юго-западном направлении по пересыхающему ручью до р. Пластица, затем идет в южном направлении по середине р. Пластица до точки 8 (стык границ Пушкинского, Новочеркутинского, Богородицкого сельсоветов).

От точки 8 по направлению на юго-запад граница проходит по меже, пересекая железную дорогу, далее идет в северо-западном направлении до точки 7 (стык границ Пушкинского, Хворостянского, Богородицкого сельсоветов) по границе железной дороги, включая ее, затем пересекает железную дорогу и идет в северо-западном направлении по границе железной дороги, исключая ее, до точки 2.

Общая протяженность границы сельского поселения составляет 57,8 км

Таким образом, поселение имеет утвержденные в установленном порядке внешние границы.

Сельское поселение занимает территорию 9279 га, и включает в себя села Пушкино (центр сельского поселения), Большая Отрада, деревни Веселовка, Заря, Малая Отрада, Слава. Общая численность населения - 1645 человек, по состоянию на 01.01.2011 г.

Село Пушкино является административным центром сельского поселения. Оно расположено в центре поселения, в 63 км к юго-востоку от областного центра, в 20 км к северу от районного центра (поселок городского типа Добринка). Населенные пункты – деревня Слава расположена на юге от села Пушкино и имеет с ним общие границы. Село Большая Отрада и деревня Веселовка расположены на востоке от административного центра сельского поселения через реку Пластица, а деревня Заря на севере. Все эти населенные пункты расположены в непосредственной близости друг от друга и представляют собой единый жилой комплекс сельского поселения. Деревня Малая Отрада расположена на востоке от села Пушкино на расстоянии 4,5 км.

Для целей территориального планирования поселения, основополагающим показателем являются территории населенных пунктов, площадь которых определяется в их границах. Однако для утверждения границ населенных пунктов и, соответственно, их площади, необходимо проведение землеустроительных работ.

							Лист
							11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

1.2. Природно-ресурсный потенциал сельского поселения

1.2.1. Климатический и агроклиматический потенциал

Сельское поселение, согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99), расположено во II-В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой, по естественной влагообеспеченности - полусухой с неустойчивым увлажнением. Лето теплое, продолжительное. Самый теплый месяц – июль, холодный январь. Средняя температура в июле 20,2 °С, в январе - 10,3°С. Абсолютная минимальная температура может достигать до -38°С, а максимальная до +42°С.

Экстремальные снижения температуры зимой происходят при вторжении холодных арктических масс, повышение летом – при активации тропических воздушных масс. Прохождение циклонов летом приносит понижение температуры и увеличение облачности и дождя, а прохождение зимой средиземноморских и атлантических циклонов приносит обычно теплую и дождливую погоду.

Заморозки наступают в конце сентября и последние бывают в начале мая. Продолжительность безморозного периода в районе 155 дней.

Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно. Среднее годовое количество осадков составляет 630 мм, из которых 382 мм или 61% выпадает в теплый период с температурой выше 10°С. Зимой толщина снегового покрова колеблется в значительных пределах, в среднем от 11 до 40 см.

Преобладающие ветры юго-западные.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Территория сельского поселения расположена в лесостепной зоне, ее растительный покров имеет большое разнообразие. Лесная растительность представлена дубравами, а также смешанными насаждениями.

1.2.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Инженерно-геологические условия определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением, гидрогеологическими условиями, наличием инженерно-геологических процессов.

Элементы геоморфологии и рельеф. Сельское поселение располагается на Окско-Донской низменной равнине.

Поверхность территории сельского поселения представляет собой слабо расчленённую преимущественно водно-ледниковую равнину. Абсолютные отметки

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

поверхности изменяются от 119 м – в днищах долин до 158 м – на водоразделах. Глубина расчленения рельефа достигает около 40 м.

Долины рек представляют собой широкие плоскодонные понижения с террасами. Местами прослеживается до четырёх надпойменных террас.

Оврагами и балками нарушена значительная часть территории.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения сельского поселения.

Геологическое строение. В геологическом строении территории сельского поселения участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея, представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Выше залегают породы девона, юры, мела и неогена, представленные песчаниками, доломитами, глинами, песками.

Общая мощность коренных осадочных пород достигает 500 м.

Коренные породы повсеместно перекрыты породами четвертичного возраста.

Четвертичные отложения представлены накоплениями от нижнечетвертичного до современного возраста. По генезису – это аллювиальные отложения пойм и надпойменных террас, озёрные, моренные и подморенные, озовые и камовые, субаэральные отложения. Все они, кроме субаэральных лёссовых макропористых пород, являются песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Здесь развиты как довольно прочные моренные глины, так и совсем слабые илистые отложения речных пойм, озёр и болот.

Минерально-сырьевые ресурсы.

По данным, предоставленным отделом геологии и лицензирования по Липецкой области, на территории сельского поселения нет месторождений полезных ископаемых.

1.2.3. Водные ресурсы

Сельское поселение приурочено к западному крылу Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна и представлен сложной системой водоносных горизонтов и комплексов. На территории распространено 4 водоносных комплекса.

Первый от поверхности водоносный комплекс приурочен к четвертичным аллювиальным, покровным, надморенным и подморенным песчано-глинистым отложениям. Среднегодовая глубина залегания составляет, примерно, 2,5 м. Среднемесячная амплитуда колебаний уровня равна 0,5-0,8 м, а сезонные изменения достигают 2,5 м. Мощность комплекса изменяется от 1.0 до 20-25м. Дебит невысок и

						Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

составляет 0.1-1.5 л/сек. Воды этого водоносного горизонта распространены повсеместно и имеют значение лишь для бытовых нужд сельского населения.

Ниже распространён неогеновый водоносный комплекс. В генетическом отношении неогеновые породы представлены, преимущественно, озёрно-аллювиальными и лагунно-морскими отложениями плиоцена и миоцена.

Мощность водоносного комплекса изменяется от первых метров до 50-60 м.

Воды неогенового комплекса дренируются речными долинами, оврагами и балками.

В неогеновых отложениях отмечаются местные напоры. По сравнению с первыми от поверхности, сезонные экстремумы этого водоносного комплекса смещены на 1-2 недели. Годовая амплитуда уровней изменяется от 0,3 до 1,8 м

Неогеновый водоносный комплекс полностью обеспечивает потребности района в хозяйственно-питьевом водоснабжении. Доля всего водоотбора из неогенового комплекса в районе составляет 100% (7,93 м3/сут.).

Ниже залегает неоком-аптский водоносный горизонт, приуроченный к разнородным пескам и песчаникам, содержащим большое количество глинистого материала. Залегает водоносный горизонт на глубине 5-150 м, мощность его 30-100 м. Дебит скважин – 0.3-0.6 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных горизонтов. Воды – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 600 до 1500 мг/л. Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение.

Меловой водоносный комплекс на территории района не эксплуатируется.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 м до 70-100 м и до 200-300м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30 – 70 м. Подземные воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м. Дебиты изменяются в очень широких пределах от 0.01 до 50 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л.

На территории сельского поселения минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 2,5 м. В этих случаях условия строительства значительно осложняются, что учитывается при инженерно-строительном районировании территории.

Таблица 1. Сведения о реках сельского поселения

Наименование реки	Площадь водосбора, км ²	Протяженность, всего, км	Протяженность в сельском поселении, км
р.Плавица	964	89	13

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Гидрографическая сеть проектируемой территории представлена рекой Пластица, относящейся к бассейну реки Дон.

Для рек сельского поселения, как и других рек региона, характерно ассиметричное строение долины. Правый берег - высокий и крутой, а левый - пологий и низменный. Руслу извилистые с многочисленными песчаными мелководными перекатами.

Водный режим рек типичен для рек степной и лесостепной зон. Высока доля снегового питания (до 70 %) при сравнительно слабом грунтовом и дождевом питании. Реки отличаются высоким весенним половодьем и низкой меженью в остальное время года. С окончания весеннего половодья и до начала нового весеннего подъема уровень и расход воды постепенно падают. Осенний паводок слабо выражен, летние паводки крайне редки.

Также на территории сельского поселения расположены несколько небольших прудов.

1.2.4. Почвенные ресурсы

В сельском поселении значительно преобладают мощные типичные чернозёмы, а также распространены выщелоченные чернозёмы, лугово-черноземные и пойменные почвы, менее всего распространены серые лесные оподзоленные почвы.

Типичные чернозёмы занимают до 65-70% площади сельскохозяйственных угодий района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения их качества особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Выщелоченные чернозёмы занимают до 20 % площади пахотных земель. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6,0-8,5 %. Эти высоко плодородные почвы слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются также лугово-чернозёмные почвы.

1.2.5. Растительный и животный мир

Растительность. Территория сельского поселения расположена в зоне типичной лесостепи. В настоящее время леса на значительной части территории вырублены. Сейчас на месте сосново-широколиственных и широколиственных лесов и луговых степей – сельскохозяйственные земли.

Удельный вес лесов в общей площади района составляет менее 1%. Преобладающие лесные породы – сосна и береза.

						Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Большое санитарное значение имеют леса и полосы, высаженные вблизи и вокруг населённых пунктов, а также лесополосы вдоль русел рек и ручьёв, способствующие их равномерному стоку и меньшему заилению водотоков.

На месте ковыльно-луговых степей и остепнённых лугов, а также на месте пойменных лугов – сельскохозяйственные земли.

В сельском поселении произрастает до 1000 видов дикорастущих и 250 видов культурных растений.

Родиной культурных растений являются Средиземноморье (горох, свёкла, лён, редька, капуста, лук, морковь, репа, твёрдая пшеница), Передняя и Средняя Азия (мягкая пшеница, ячмень, яблоня, тюльпан, астра), Центральная Азия (огурец, просо, соя, конопля, гречиха, груша, слива, вишня, акация), Центральная и южная Америка (кукуруза, фасоль, подсолнечник, табак, томат, картофель, флокс, георгин). Все эти растения выращиваются на полях, плантациях, огородах.

Луговая растительность распространена в поймах рек, по балкам, на лесных опушках и полянах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д.

Животный мир. Фауна сельского поселения разнообразна, представлена дикими и домашними животными. Здесь обитают 60 видов животных, около 30 видов рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных.

На территории сельского поселения обитают обыкновенная лисица, енотовидная собака, горностаи и ласка. На открытых ландшафтах распространены заяц-русак, серая куропатка, обыкновенный перепел, по долинам рек – бобр. Очень редко встречаются степной хорёк, крапчатый суслик, большой тушканчик.

В реках и других водоёмах водятся сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

1.2.6. Лесосырьевые ресурсы

Удельный вес лесов в общей площади сельского поселения составляет менее 1%. Преобладающие лесные породы – дуб, сосна и берёза. В большинстве своем они располагаются в поймах реки, на склонах оврагов и прудов. Земли лесного фонда на территории сельского поселения не числятся.

1.2.7. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Природные рекреационные ресурсы представляют собой комплекс физических, биологических и энергоинформационных элементов и сил природы, которые используются в процессе восстановления и развития физических и духовных сил человека.

Территория сельского поселения располагает значительным рекреационным потенциалом. Основными местами рекреационного отдыха населения являются

									Лист
									16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

существующие водные объекты – река Пластица и пруды на территории сельского поселения с удобными местами для рыбалки.

Климат умеренно-континентальный с теплым продолжительным летом и умеренно-холодной зимой, наиболее благоприятен для летних видов отдыха и, в меньшей степени, для зимних видов туризма.

						<i>Лист</i>
						17
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.3. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

История освоения территории Пушкинского сельсовета уходит своими корнями в далекое прошлое. До 8 века в этих краях обитали народы финского племени, что, возможно подтверждают названия рек Мешерка, Мордовка. Усмань. В 8 веке в приворонежские и придонские места проникают наши предки славяне и расселяются по берегам рек, оттесняя финские племена к северу. В междуречье рек Воронеж-Дон появлялись русские поселки. Территория, как окраинная, подвергалось особенному опустошению. С ранней весны в степных просторах появлялись татарские кочевья, располагавшиеся по берегам здешних рек. Смешавшись с половцами, татары переняли их язык.

В сентябре 1779г. было образовано Тамбовское наместничество из 15 уездов, в т.ч. и Усманского. В уезде насчитывалось 36 сел, 25 селец, 94 деревни. Среди новых, возникших недавно, было и село Пушкино.

Название села Пушкино тесно связано с фамилией дворянского рода Пушкиных, которые в 1774 году утратили это владение. Пушкины - родственники великого русского поэта А. С. Пушкина. По преданию, в мае 1829 года он посетил село Пушкино.

Позже село перешло во владение Салтыковых, а в конце XVIII века оно было приобретено князем Николаем Борисовичем Голицыным. Вероятно, он начал строительство церкви во имя Димитрия Ростовского. По другим данным, Дмитриевская церковь была построена по заказу князя Сергея Михайловича Голицына. Так же сложно сказать дату постройки церкви, по различным данным 1800—1851 (1850) гг. Можно предположить, что строительство Дмитриевской церкви начал князь Н.Б. Салтыков в 1800 году, а позже храм перестраивался князем С.М. Голицыным в 1850—1851 годах.

В документах за 1782 год упоминается "деревня Пластица, Пушкино тож" с 35 дворами, принадлежащая крепостникам Салтыковым. В XVIII веке Екатерина II щедро раздавала своим придворным вельможам государственных крестьян с наделенным и соответствующим количеством пустующих земель. Самым крупным землевладельцем в уезде по списку 1787 года являлся князь Н. К. Салтыков, фельдмаршал, екатерининский вельможа.

Он владел по реке Пластица селами Пушкино, Новочеркутино, деревнями Сергеевка, Екатериновка, в которых насчитывалось 1012 душ.

Во второй половине XVIII века в уезде стали появляться помещичьи конные заводы, много их было в имениях по Пластице, где было пастбище для выпаса.

В 1806 году в Пушкино насчитывалось 73 двора и 460 человек мужского пола. Около села на реке Пластица тогда же была "устроена мельница в трех поставах".

Перед отменой крепостного права Пушкино числилось владельческим селом со 150-ю дворами и 1269 жителями. К 1880 году оно стало центром волости. Здесь уже стало 260 дворов и 1407 жителей.

						Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В 1910 году был построен спиртзавод. Сырьем для производства спирта являлся картофель, который закупали у крестьян и собирали со своего поля. Перед пуском завода приезжал князь Голицын. При его встрече от Хворостянки до Пушкино всю дорогу устилали ветками, а когда он приехал в Пушкино, его встречало очень много народа. Каждой женщине он дарил платки, а мужчинам – деньги. После того как освятили, завод его пустили. Работали в одну смену, в основном мужчины.

Статистика 1911 года зарегистрировала в Пушкино 400 дворов с населением 2430 человек.

16-17 февраля 1918 года в Усмани состоялся 5 крестьянский съезд, постановлений распределить землю по едокам. У всех, владеющих ею сверх установленной нормы, излишек отобрать для наделения безземельных или малоземельных, а для организации культурных хозяйств образовать социальный фонд. Одним из таких культурных хозяйств стало бывшее имение Дерибезовых, находившееся вблизи хутора Отрада.

Имение Дерибезовых располагалось на берегу реки Пластица. Для своей дочери Александр Григорьевич Дерибезов решил сделать уголок отдыха, восточнее усадьбы был вырыт пруд, заложен парк, сделаны постройки. По приезду из Москвы дочь была очарована этим уголком природы и воскликнула: "О, какая отрада!". С тех пор и произошло название, старую усадьбу называли Большая Отрада, а вновь построенную Малая Отрада. После революции усадьба остается крестьянам.

Совхоз "Отрада" был создан 23 июня 1919 года после постановления Новочеркутинского волостного Совета об отводе земельного участка для советского хозяйствования из бывших имений Дерибезовых и Голицыных.

В соответствии с ленинским декретом о "Племенном животноводстве" в 1923 году создается племенное хозяйство, оно было в числе девяти, созданных по стране. Первые годы становления совхоза - это было самое тяжелое и голодное время. Свиноводство начиналось развиваться с 30 свиноматок. Все работы свинари выполняли вручную, год за годом поголовье росло. Только в 30-е годы появился первый трактор, потом появился комбайн.

На территории совхоза было размещено 5 отделений: Б.Отрада, М. Отрада, Пушкино, Слава, им.Ленина.

По переписи 1926 года в селе, теперь уже центре Пушкинского сельсовета, числилось 464 хозяйства крестьян и 2280 жителей.

В годы коллективизации (данные за 1932 год) было в Пушкино 2382 человека.

В советское время в Пушкино была свиноводческая ферма.

На 1 января 2001 года учтено 474 двора и 1219 человек населения (Добринские Вести 2004 г., февраль).

В 1937 году прошлого века представители советской власти закрыли храм в селе Пушкино, сбросили крест и колокола, разграбили алтарь и приспособили приход под зернохранилище.

						Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Но церковь вновь была открыта. 5 лет потребовалось настоятелю храма иерею Олегу Дятчину, чтобы вернуть всё на «круги своя»: установка купола, покрытие крыши, внутреннее благоустройство храма и многое-многое другое. 4 октября 2008 года Преосвященнейшим Никоном, епископом Липецким и Елецким, был освящён престол храма в честь святителя Димитрия Ростовского. Все восстановительные работы проводились на средства местных жителей — предпринимателей и простых прихожан.

В марте 2007 года по итогам областного смотра-конкурса за 2006 год "Лучшее поселение Липецкой области с населением от 1000 до 2000 жителей" Пушкинский сельсовет занял 1 место.

						<i>Лист</i>
						20
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.4. Анализ реализации предшествующей градостроительной документации

Единственным градостроительным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, является "Проект планировки и застройки села Пушкино – центральной усадьбы Госплемзавода "Отрада" 1981 г. института "Гипросельхозстрой".

При подготовке документа проектный институт исходил из текущей численности населения усадьбы в размере 2173 человека и на перспективу – 2670 человек.

Данным проектом было предусмотрено развитие села Пушкино, как наиболее перспективного. Был предложен ряд мероприятий по развитию жилой, общественной и производственной зон, а также по развитию инженерной инфраструктуры.

1. Жилищное строительство

Проектом предполагалось строительство 11-ти жилых кварталов в центре села на расчетный срок с общим количеством 426 жилых домов, из них:

- жилые дома 2 эт., на 12 квартир 6 домов,
- жилые дома 2 эт., на 4 квартиры 6 домов,
- жилые дома 2 эт., на 2 квартиры 17 домов,
- жилые дома 1 эт., на 2 квартиры 55 домов (в т.ч. 9 домов на 1 очередь),
- жилые дома 1 эт., на 1 квартиру 342 дома (в т.ч. 82 дома на 1 очередь).

Все жилые дома, указанные в проекте не были построены.

2. Социальная инфраструктура

Проектом предполагалось дополнительное строительство объектов социальной инфраструктуры:

- административное здание сельсовета,
- комбинат бытового обслуживания с гостиницей,
- столовая,
- магазин,
- отделение связи,
- общежитие,
- аптека,
- фельдшерско-акушерский пункт,
- пожарное депо.

										Лист
										21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Все проектируемые объекты не были построены или были построены на других участках села, не указанных в градостроительной документации.

3. Инженерная инфраструктура

Проектом был предусмотрен ряд мероприятий по развитию существующей и строительству новой инфраструктуры:

- водоснабжение - предусматривалось бурение трех артезианских скважин, строительство трех резервуаров запаса чистой воды, насосной станции 2-го подъема и одной водонапорной башни на 200 куб.м. Для снабжения потребителей предусматривалась прокладка водопровода из асбестоцементных Д100-150мм и чугунных Д100мм труб на глубине 2,2 м по всей территории села. Для одноэтажной жилой застройки предусматривалось водоснабжение от колонок, для двухэтажной застройки, объектов соцкультбыта и производственной сферы – подвод воды непосредственно к объектам (выполнено частично прокладка водопровода).

- водоотведение – предусматривалось строительство централизованной самотечной канализации, насосной станции и очистных сооружений. Предполагалось подключение к канализации всей двухэтажной застройки, объектов соцкультбыта, производственной сферы и частично одноэтажной застройки (реализовано не было).

- электроснабжение – была предусмотрена замена существующих линий электроснабжения и строительство новых для обеспечения планируемого жилищного строительства (выполнено только замена старых линий и частично строительство новых).

- теплоснабжение - было предусмотрено реконструкция существующей котельной для отопления всех административных зданий, объектов соцкультбыта, производственной сферы и нового многоквартирного жилищного строительства (реализовано не было).

Анализ реализации предыдущей градостроительной документации показал, что предлагаемые планировочные и инженерные решения остались до конца не реализованными.

Разработанная сорок лет назад градостроительная документация устарела, прежде всего, в силу изменившихся радикальным образом социально-экономических и политических условий, что исключает возможность использовать их в качестве инструмента эффективного управления развитием территории.

Указанные обстоятельства определяют объективную необходимость подготовки документов территориального планирования в установленные сроки. Для сельского поселения в качестве такого документа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определен Генеральный план сельского поселения. В соответствии с Градостроительным кодексом и градостроительным заданием, генеральный план разрабатывается в комплексе с новыми Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.5. Население и демография

Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории сельского поселения.

Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории. Сложная демографическая ситуация наблюдается на территориях сельских поселений всего Добринского района, и на сегодня вопрос о создании современных сельских поселений и обеспечение его населения высоким уровнем жизни крайне актуален.

В настоящее время продолжается убыль сельского населения и за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости, и за счет миграции сельской молодежи в более крупные населенные пункты.

Основные причины этого — экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Доступность многих бытовых благ в городе и более высокие доходы делают непривлекательным сельский образ жизни. При этом без привлечения молодежи на село нельзя устойчиво развивать сельские территории.

Поэтому в результате получается, что отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов. Следовательно, снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Численность населения проживающего на территории сельского поселения Пушкинский сельсовет на начало 2012 года составила 1644 человека (мужчин - 762, женщин – 882), что на одного человека меньше уровня 2011 года. При этом:

- численность детей в возрасте от 0 до 7 лет - 107 человек;
- численность детей в возрасте от 7 до 16 лет – 125 человек;
- численность населения трудоспособного возраста – 1000 человек.
- численность населения пенсионного возраста – 412 человек.

Таблица 2. Динамика численности населения сельского поселения (по данным паспорта муниципального образования на начало года)

Дата	Всего населения
------	-----------------

						Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.01.2012	1644
1.01.2011	1645
1.01.2010	1640
1.01.2009	1635

В отличие от других сельских поселений численность населения в Пушкинском сельсовете достаточно стабильна, однако это объясняется не демографическими причинами, а миграцией населения из других поселений и районов.

Численность населения по населенным пунктам на 01.01.2011 года составляет:

- с.Пушкино – 1126 человек,
- с.Б.Отрада – 298 человек,
- д.Слава – 116 человек,
- д.М.Отрада – 41 человек,
- д.Заря – 36 человек,
- д.Веселовка – 28 человек.

Состояние здоровья и уровень смертности населения адекватно отражаются на продолжительности жизни. Продолжительность жизни населения составила 72 лет, в том числе мужчин – 65, женщин – 76 год. Рождаемость на 1000 жителей населения – 9,4 чел., (при среднерайонном 12,3), смертность на 1000 жителей составила 11,1 человек (при среднерайонном показателе 16,1). На уровне рождаемости отражается влияние рыночной экономики, массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), сближением параметра рождаемости с городским населением.

Проблема старения населения в сельском поселении чрезвычайно актуальна. Старение населения в перспективе ставит серьезные социально-экономические, социально-психологические, медико-социальные и этические проблемы – это проблемы рабочей силы, увеличения экономической нагрузки на общество, необходимость учета изменений уровня и характера потребления, проблемы здоровья пожилых людей.

Прогнозируется дальнейшее сокращение численности трудоспособного населения.

Анализ данных сельского поселения за предоставленный период показывает, что в поселении сложилась неблагоприятная ситуация в процессах естественного воспроизводства населения. Тем не менее, расположение сельского поселения, увеличение количества рабочих мест, активная политика органов местного самоуправления в сфере жилищной политики, позволяют говорить о том, что за счет трудовой миграции численность населения сельского поселения как минимум должна сохраниться на прежнем уровне.

										Лист
										24
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Трудовые ресурсы и занятость населения.

По данным на 1 января 2012 года численность населения трудоспособного возраста составила 1000 человек, в т.ч. 42 инвалида 1 и 2 групп. Таким образом, численность трудовых ресурсов сельского поселения составила 958 человек. За рассматриваемый период данный показатель имеет неоднозначную тенденцию, связанную с миграцией трудоспособного населения. В общем, данный показатель постепенно снижается, начиная с 2009 по 2012 год численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте снизилась на 45 человек.

Таблица 3. Занятость в сельском поселении

Показатели	Количество, чел.
Численность трудоспособного населения всего, чел., в том числе:	958
- женщины	461
- мужчины	539
Инвалиды 1 и 2 групп	42
Количество лиц трудоспособного возраста, работающих за пределами района	520
Лица занятые домашним хозяйством без оформления трудовых отношений (ЛПХ)	256
Иностранцы трудовые мигранты	-
Лица других территорий, занятые в экономике сельского поселения	10
Лица, проходящие службу в ВС РФ	5
Лица, находящиеся в местах лишения свободы	4
Лица, находящиеся в отпуске по уходу за ребенком	34
Численность безработных граждан	14

Численность официально зарегистрированных безработных на 01.01.2010 г. составила 14 человек, что значительно меньше по сравнению с 2009 годом, когда количество безработных составило 130 человек.

Структура распределения занятых в экономике поселения по формам собственности в период 2009-2012 гг. остается практически стабильной, наблюдается снижение занятых в частном секторе, в муниципальном и государственном секторах изменения не значительны

Вывод:

Демографическая ситуация на территории сельского поселения характеризуется:

- достаточно высокой смертностью,
- низкой рождаемостью,
- относится к регрессивному типу.

В поселении наблюдается процесс депопуляции населения. Депопуляция сопровождается старением населения, сокращением продолжительности жизни населения.

									Лист
									25
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Для улучшения демографической ситуации сельского поселения, как и района в целом, требуется осуществить комплекс мер, включающих широкий круг социально-экономических мероприятий, которые определяют демографическое развитие и направлены на:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни;

- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности;

- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально значимых заболеваний и внешних причин;

- повышение уровня рождаемости;

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства;

- улучшение миграционной ситуации.

						<i>Лист</i>
						26
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.6. Экономическая база и анализ бюджета

Территория сельского поселения располагает благоприятными условиями для развития промышленного и сельскохозяйственного производства.

Основой экономического потенциала являются предприятия сельскохозяйственного назначения – производственное подразделение ООО "Добрыня", и сельскохозяйственного и перерабатывающего назначения – ООО "Отрада Ген", ООО "Пушкинское", деятельность которых связана с содержанием крупного рогатого скота и свиней, машинотракторного парка, заготовкой кормов, выращиванием зерновых и сахарной свеклы, хранением зерна.

В ООО "Добрыня" п/х "Отрада" площадь сельхозугодий составляет 6,8 тыс. га, пастбища – 0,4 тыс. га, пашни - 6,3 тыс. га, озимая пшеница – 0,5 тыс. га, ячмень 2,5 тыс. га, сахарная свекла - 2,3 тыс. га, кормовые культуры - 0,9 тыс. га. В отрасли животноводства имеется крупного рогатого скота более 500 голов.

Позитивным моментом в экономике сельского поселения является приход инвесторов, что повлекло развитие производственной базы (приобретение техники, строительство новых животноводческих комплексов), увеличение числа рабочих мест, повышения заработной платы.

Также в сельском поселении осуществляют свою деятельность 8 крестьянско-фермерских хозяйств, занимающихся производством зерна и сахарной свеклы.

Сельское хозяйство является важнейшим сектором экономики сельского поселения. В настоящее время, в результате реализации различных правительственных программ, в отрасли отмечается рост деловой активности.

В растениеводстве и животноводстве кроется причина несбалансированности отраслей в нарушении технологии производства сельскохозяйственных культур и выращивания животных.

Увеличение посевной площади сахарной свеклы, за счет кормовой группы, неизбежно ведет к сокращению поголовья скота, и, несмотря на рост продуктивности полей и ферм, производство продукции, особенно животноводства, снизилось.

Промышленность на территории сельского поселения представлена одним предприятием ООО "Пушкинский спиртовой завод", который начал свою работу после реконструкции с 2007г. Пушкинский спиртзавод имеет 90 рабочих мест и выпускает 320 т. этилового спирта в год. В настоящий момент спиртзавод не работает в связи с убыточностью.

В настоящее время на территории сельсовета находится 9 торговых предприятий, в т.ч. 3 магазина потребительской кооперации, 2 индивидуального предпринимателя, а также частные киоски и две столовые.

Семь предпринимателей занимаются грузовыми перевозками, имея для этого большегрузную технику.

									Лист
									27
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

На территории Пушкинского сельсовета работает операционная касса № 386/050 Сбербанка России, два почтовых отделения в селах Пушкино и Большая Отрада. Имеются все современные системы связи. Во многих домах имеются персональные компьютеры.

В сельском поселении имеется 6 спортивных сооружений, в том числе 4 плоскостных спортивных сооружения и 2 спортзала.

Имеются 2 аптечных пункта, в которых осуществляется торговля медицинскими препаратами.

Продажа ритуальных принадлежностей организована на территории сельского поселения Пушкинский сельсовет от МУП "Бытовик"

Бытовые услуги населению оказывает МУП "Бытовик" путем выездной бригады: парикмахер, ремонт телевизоров, сложной бытовой техники и др.

Дальнейшее улучшение обслуживания населения сельсовета предусматривается в рамках реализации Программы развития бытовых услуг населению Липецкой области на 2008-2020 годы

Социальная инфраструктура представлена амбулаторией, 1 медицинский пункт, 1 средняя школа, 1 дом культуры и библиотека.

На территории сельского поселения Пушкинский сельсовет расположены амбулатория и фельдшерско-акушерский пункт, которые обслуживают население сельской администрации. В селе Пушкино находится средняя общеобразовательная школа в которой обучается 152 человека.

На демографическую ситуацию в сельском поселении, как в целом по стране, продолжают сказываться последствия системных кризисов. На уровне рождаемости отражается влияние рыночной экономики, а также нового типа репродуктивного поведения, при котором главным определяющим фактором стало внутрисемейное регулирование деторождения.

За последние 18 лет смертность превышает рождаемость в 1,6 – 1,8 раза, в результате изменения структуры возрастного состава населения - 30% граждан в возрасте 60 лет и старше, тенденция превышения смертности над рождаемостью сохранилась и в настоящее время.

В сельском поселении в полном объеме финансируется социальная сфера. Население сельского поселения обеспечивается бытовыми услугами, услугами торговли, связи, транспорта, ЖКХ. Советом депутатов принят ряд поселенческих программ по развитию социальной инфраструктуры сельского поселения.

Достигнутые результаты в экономике сельского поселения наглядно показывают о наличии значительных ресурсов дальнейшего развития экономики.

Анализ бюджета сельского поселения.

									Лист
									28
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Таблица 4. Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
Доходы местного бюджета					
Всего	8203	5785	17616	10629	10815
Налог на доходы физических лиц	539	725	949	966	1251
Единый сельскохозяйственный налог	26	7	5	5	22
Налоги на имущество, в т.ч.:	79	141	233	384	217
- Налог на имущество физических лиц	31	45	93	84	65
- Земельный налог	48	96	140	300	152
Государственная пошлина		2	4	5	13
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	1525	1656	2842	4475	3445
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов			101	246	
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в т.ч.	5971	3142	12861	4508	5671
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	4254	2823	1981	532	608
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	1688	287	10841	3546	4963
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	29	32	39	48	54
Прочие безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы				382	46
Доходы от предпринимательской и иной приносящейся доход деятельности, прибыль государственных и муниципальных унитарных предприятий	4	34	469	40	30
Расходы местного бюджета					
Всего	7203	6972	17563	10489	11268

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011
Общегосударственные вопросы, в т.ч.	1469	1529	1499	1738	2358
- расходы на содержание работников органов местного самоуправления	1454	1517	1209	1529	1406
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	15		10	10	25
Национальная экономика	41				956
Жилищно-коммунальное хозяйство	4543	3201	14937	6288	6852
Культура, кинематография и средства массовой информации	967	2077	1015	2261	1007
Здравоохранение, физическая культура и спорт	8	20	3	10	35
Социальная политика		12	3	38	
Иные межбюджетные трансферты	131	88	96	96	
Профицит (+), дефицит (-)	1000	-1187	53	140	-471
Доходы бюджета на 1 жителя	5,033	3,538	10,741	6,461	6,578

Как видно из Таблицы 4, изменение доходной части бюджета сельского поселения в целом повторяет общие тенденции в Российской экономике последних пяти лет.

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет больше половины доходной части бюджета сельского поселения.

Вывод:

Для укрепления и развития бюджета сельского поселения необходимо:

- в первую очередь расширение налогооблагаемой базы сельсовета, в том числе всемерное развитие предприятий сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности;

- усиленное развитие розничного товарооборота;

- повышение заработной платы производственному персоналу;

- установление временных льгот для новых развивающихся производств и др.

В целях повышения доходной части бюджета необходимо:

- повышение эффективности системы налогообложения;

- стимулирование развития малого бизнеса;

- стимулирование повышения потребления населения;

- повышение эффективности жилищно-коммунальной сферы;

- создание сбытовой кооперации;

										Лист
										30
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

- привлечение внебюджетных источников;
- эффективное использование административных ресурсов;

В целях оптимизации расходной части бюджета необходимо:

- оптимизация расходной части в социальной сфере, жилищно- коммунальном хозяйстве, муниципальном имуществе;
- оптимизация расходов на инженерную инфраструктуру;
- оптимизация расходов на административное управление;
- рациональное и целесообразное использование бюджетных средств;
- проведение оценки состояния муниципального имущества: инвентаризация муниципального имущества с целью оценки технического состояния, износа и реализация с аукциона нерентабельного и неликвидного имущества.

						<i>Лист</i>
						31
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.7. Земельный фонд сельского поселения, категории земель

1.7.1. Общее состояние земельного фонда

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Таблица 5. Распределение земель сельского поселения по категориям

№	Категория	Площадь, га	Доля, %
Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га		9279	100
1	Земли населенных пунктов	828	8,9
2	Земли сельскохозяйственного назначения	8284	89,3
3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	167	1,8
4	Земли лесного фонда	-	-
5	Земли водного фонда	-	-
6	Земли запаса	-	-

По данным государственного учета по состоянию на 1 января 2012 года территория сельского поселения составляет 9279 га. Структура земельного фонда сельского поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения – около 90%. Земли населенных пунктов составляют около 9%

									<i>Лист</i>
									32
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

Согласно Земельному кодексу РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В рамках выполнения работ по подготовке генерального плана сельского поселения, согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ, необходимо однозначно установить и отобразить в документах территориального планирования границы земель различных категорий, в том числе земель сельскохозяйственного назначения. Земли сельскохозяйственного назначения на территории сельского поселения занимают 8284 га, что составляет 89,3 % территории сельского поселения.

Таблица 6. Использование земель сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственные земли	Га	в % к общей площади земель с/х назначения
Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	8284	100
- для сельскохозяйственного использования	7869	95,0%
- земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящие в лесной фонд	39	0,5%
- под обособленными водными объектами	27	0,3%
- под дорогами, ЛЭП	218	2,6%
- прочие земли	131	1,6%

Собственность на земли сельскохозяйственного назначения

Анализ земель по собственности проводился в целях определения участков на которых в случае установления ограничений прав на землю должны быть наложены соответствующие обременения и ограничения, и для определения участков, которые могут попасть в границы зон планируемого размещения объектов капитального

						Лист
						33
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

строительства местного значения, в т.ч. в зоны резервирования земель для муниципальных нужд.

По результатам инвентаризации государственная собственность на участки сельскохозяйственного назначения не разграничена.

Часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, находится в ведении муниципального района. Фактически, это та земля, на которой беспрепятственно можно планировать размещение объектов муниципального значения.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения

В результате кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения утвержденной решением управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № 2797 от 28 ноября 2011 г общая стоимость земель сельскохозяйственного назначения сельского поселения составляет 181,92 млн. рублей.

Средняя стоимость 1-го квадратного метра составила 3,92 рублей.

1.7.3. Земли населенных пунктов

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с Земельным кодексом "границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий".

В составе сельского поселения, земли населенных пунктов находятся в границах шести населенных пунктов: село Пушкино (центр сельского поселения), село Большая Отрада, деревни Слава, Малая Отрада, Заря и Веселовка. Площадь земель населенных пунктов составляет 828 га, из которых:

- с.Пушкино – 389 га,
- с.Б.Отрада – 110 га,
- д.Слава – 105 га,
- д.М.Отрада – 96 га,
- д.Заря – 67 га,
- д.Веселовка – 61 га.

Кадастровая оценка земель населенных пунктов поселения

Кадастровая оценка земель населенных пунктов утверждена постановлением администрации Липецкой области от 08.12.2008 г. № 317 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов".

									Лист
									34
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Удельные показатели кадастровой стоимости земель служат основой для расчёта кадастровой стоимости земельных участков, при определении которой учитываются как физические характеристики земельного участка, так и совокупность вещных и обременительных прав на данный земельный участок. Определены удельные показатели кадастровой стоимости земель населенных пунктов Липецкой области в рублях за один квадратный метр по 15 видам функционального использования земель. Для деревни малая Отрада данные о кадастровой оценке ее земель отсутствуют. Сводные данные по кадастровой оценке земель населенных пунктов приведены в Таблице 7.

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. собственность физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

Значительная часть земельных участков на территориях населенных пунктов поселения относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена, и согласно Земельному кодексу РФ, право распоряжения такими землям имеет муниципальный район. Фактически, это те земли, на которых беспрепятственно можно планировать размещение объектов муниципального значения.

						Лист
						35
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 7. Кадастровая оценка земель населенных пунктов

№ п.п.	Наименование видов использования земель	Кадастровая стоимость земель, руб./кв.м.						
		Пушкино	Большая Отрада	Слава	Малая Отрада	Заря	Веселовка	Добринский район, сред. значение
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной застройки	-	-	-	-	-	-	578,61
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	24,71	16,64	15,75	-	13,58	13,89	28,13
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	-	-	-	-	-	-	1 299,47
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	-	-	-	-	-	-	-
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	184,2	124,04	-	-	-	-	588,2
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	-	-	-	-	-	-	241,95
7	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	121,39	81,75	-	-	-	-	266,16
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	-	-	-	-
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	83,37	-	-	-	-	-	371,65

10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	-	-	-	-	-	-	-
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	-	-	-	-	-	-	-
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	-	-	-	-	-	-	-
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	-	-	-	-	-	-	366,57
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	-	-	-	-	-	-	0,04
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	-	-	-	-	-	-	0,19

1.7.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

В соответствии с п.6 ст. 23 Градостроительного кодекса, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области ведет учёт земель в целом по району, без учета его административного деления на муниципальные образования, что делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию. Ввиду этого невозможно определить, сколько гектаров занято землями этой категории, применительно к сельскому поселению Пушкинский сельсовет.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

Согласно Постановлению администрации Липецкой области от 29.10.2010 № 370 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения" в сельском поселении находятся земли под объекты транспорта, промышленности, энергетики и газоснабжения.

									Лист
									38
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Таблица 8. Государственная кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории сельского поселения

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местоположение участка	Разрешенное использование	Кадастр. стоимость 1 кв.м., руб.
1.	48:04:0050101:3	установлено относительно ориентира область Липецкая район Добринский/ граница земельного участка от ст.Хворостянка до ст.Плавица /, расположенного в границах участка	Для нужд ж/д транспорта	5,24
2.	48:04:0180101:1	установлено относительно ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного /а/д Большая Отрада - Малая Отрада/	6,19
3.	48:04:0190101:1	установлено относительно ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного/ а/д Пушкино - Богородицкое/	6,32
4.	48:04:0210101:1	установлено относительно ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного /а/д поселок,спиртзавод прим.к а/д Грязи - Добринка/	5,20
5.	48:04:0570101:1	установлено относительно ориентира область Липецкая район Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты транспорта Автомобильного / а/д Грязи-Хворостянка-Добринка /	7,55
6.	48:04:1720106:1	обл. Липецкая, р-н Добринский, сельское поселение Пушкинский сельсовет	Для производственных нужд ("ООО Пушкинский спиртзавод")	210,39
7.	48:04:1720106:2	Участок находится примерно в . по направлению на север от ориентира с.Пушкино обл.Липецкой р-на Добринский администрации сельского поселения Пушкинского сельсовета, расположенного за пределами участка	Для размещения производственных зданий /свинарник - ОГУП "Пушкинский спиртзавод"/	186,20
8.	48:04:1720106:3	Участок находится примерно в 850 м по направлению на северо-запад от ориентира с.Пушкино обл. Липецкой р-на Добринский администрации сельского поселения Пушкинского сельсовета, расположенного за пределами участка	Под промышленные предприятия /очистные сооружения - ОГУП "Пушкинский спиртзавод"/	202,42

№ п/п	Кадастровый номер участка	Местоположение участка	Разрешенное использование	Кадастр. стоимость 1 кв.м., руб.
9.	48:04:1720501:2	установлено относительно ориентира обл. Липецкая р.-н Добринский ст. Хворостянка, расположенного в границах участка	Под объекты энергетики	5,16
10.	48:04:1720501:4	установлено относительно ориентира Липецкая область Добринский район ст.Хворостянка, расположенного в границах участка	Для производственных нужд	176,58
11.	48:04:1720501:6	установлено относительно ориентира обл Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Для нужд производства /очистные сооружения/	202,42
12.	48:04:1720501:8	установлено относительно ориентира обл.Липецкая р-н Добринский /участок расположен в 70 м на северо-западе от Хворостянского масло-сырзавода, расположенного в границах участка	Для производственных нужд / очистные сооружения /	202,42
13.	48:04:1730103:85	Участок находится примерно в 50 м по направлению на север от с.Большая Отрада от ориентира обл.Липецкая р-н Добринский, расположенного в границах участка	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения / ОБ ГРП /	48,98
14.	48:04:0000000:103	Липецкая обл., р-н Добринский	под объекты энергетики /ВЛ 500 кВ "Балашовская-Западная с отпайкой на НВАЭС"/	5,25

1.7.5. Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Удельный вес лесов в общей площади района составляет менее 1%. Преобладающие лесные породы – дуб, сосна и береза. В большинстве своем они располагаются в поймах реки, на склонах оврагов и прудов. Земли лесного фонда на территории сельского поселения не числятся.

1.7.6. Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. На территории сельского поселения расположены несколько прудов, площадь каждого из прудов не превышает 0,5 кв.км и, таким образом, эти пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов

						Лист
						40
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

водоохранных зон не предусмотрено. Все участки, на которых расположены данные пруды, находятся в ведении администрации сельского поселения.

Данные о наличии земель водного фонда в паспорте муниципального образования отсутствуют. Земли водного фонда на территории сельского поселения могут быть представлены рекой Плавица (водоохранная зона 200м). Общая площадь поверхностей, покрытых водой по данным Схемы территориального планирования Добринского района, на территории сельского поселения составляет 33,3 га.

1.7.7. Земли особо охраняемых территорий и объектов

На основании п.4 ст.2 Федерального закона "Об особо охраняемых природных территориях" от 14 марта 1995г. № 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса РФ к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности.

В соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 29.09.2011 г. №347 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов" земель особо охраняемых территорий и объектов на территории сельского поселения не установлено.

1.7.8. Земли запаса

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного кодекса и относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

Земли запаса на территории сельского поселения не определены, категория земель запаса не установлена.

										Лист
										41
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

1.8. Планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения

1.8.1. Функциональное зонирование территории сельского поселения

Градостроительный кодекс Российской Федерации относит генеральные планы сельских поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план сельского поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории. Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон, для которых в дальнейшем правилами землепользования и застройки будут определены границы и установлены градостроительные регламенты. Градостроительный кодекс указывает следующие виды и состав территориальных зон:

- жилые,
- общественные,
- производственные,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны рекреационного назначения,
- зоны особо охраняемых территорий,
- зоны размещения военных объектов,
- иные виды территориальных зон.

Таким образом, в составе генерального плана необходимо осуществить функциональное зонирование территории сельского поселения и территорий населенных пунктов с учетом сложившихся зон и нормативных требований по размещению объектов социально-бытового назначения.

Поскольку генеральный план сельского поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания

									Лист
									42
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

В результате функционального зонирования вся территория сельского поселения делится на функциональные зоны с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон территории сельского поселения. Величина функциональных зон проектом установлена на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально экономической ситуации в сельском поселении.

Жилая зона, сформированная на протяжении многих этапов развития населенных пунктов сел Пушкино, Большая Отрада, деревень Веселовка, Заря, Малая Отрада и Слава, имеет характер малоэтажной индивидуальной застройки. Зоны одноэтажной усадебной застройки разных периодов формирования имеют различный уровень амортизации, но, как правило, относительно невысокий уровень инженерного обеспечения и благоустройства.

Генеральным планом предполагается развитие, малоэтажной индивидуальной жилой застройки, прежде всего для села Пушкино (улица Пушкинская), как основного населенного пункта сельского поселения. Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки) в соответствии с градостроительными регламентами.

Общественно-деловые зоны

В общественно-деловых зонах размещаются административные здания, учреждения здравоохранения, образования, культуры; объекты общественного назначения: торговли, общественного питания, бытового обслуживания и коммерческой деятельности. Общественно-деловые зоны находятся в границах населенных пунктов.

Производственные зоны

Основные промышленные площадки расположены на севере села Пушкино (территория Пушкинского спиртзавода) площадь 42,3га, на западе сельского поселения находятся очистные сооружения Хворостянского маслосырзавода (площадь 10,6га) и на юге сельского поселения расположены очистные сооружения Добринского сахарного завода (52га). Также в состав производственной зоны входят территории размещения животноводческих комплексов в сельском поселении – свиноводческий комплекс "Отрада Ген" к востоку от села Большая Отрада (площадь 15,36 га) и животноводческая ферма с молочным комплексом у деревни Слава (площадь 2,5 га).

С целью обеспечения экологической безопасности сельского поселения предприятиям необходимо разработать и утвердить проекты санитарно-защитных зон для всех промышленных объектов, расположенных на территории сельского поселения.

Развитие производственной зоны возможно за счет предприятий перерабатывающих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на

						Лист
						43
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

территории поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

В зонах инженерной и транспортной инфраструктур размещаются сооружения и коммуникации автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности требуется соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, правилами застройки и другими нормативами.

Рекреационные зоны

Предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. В настоящее время в сельском поселении отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Территория сельского поселения располагает определенным рекреационным потенциалом.

Основными местами рекреационного отдыха населения являются берега реки Пластица и парк в селе Пушкино.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбища, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон.

На территории сельского поселения находятся два кладбища на западе села Пушкино. Одно кладбище, старое, площадью 1,7 га, второе кладбище новое площадь 4,2 га.

Также на территории сельсовета имеются две площадки временного складирования ТБО, одна находится к северу от села Пушкино, рядом со спиртзаводом, вторая у села Большая Отрада. Площади пунктов временного хранения – по 1 га.

Остальные земли на территории сельского поселения используются в сельскохозяйственных целях, и вся остальная территория поселения относится к зоне сельскохозяйственного использования.

						Лист
						44
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.8.2. Функциональное зонирование населенных пунктов сельского поселения

1.8.2.1. Село Пушкино

Основной планировочный каркас села представлен двумя главными улицами населенного пункта – улицей Мира и улицей Советской, пересекающимися под прямым углом в северной части села. Остальные улицы и переулки являются второстепенными.

Плотность застройки по всему селу достаточно равномерная.

В центре села расположена общественно-деловая зона. Здесь расположены административные здания администрации поселения, школа, амбулатория, клуб, магазины, почта, сбербанк.

Площадки, предназначенные для размещения производственных зданий, сооружений промышленности находятся на окраине села на севере.

Основной идеей проекта генерального плана для села Пушкино является сохранение масштабности планировочных элементов застройки, формирование новых, необходимых для села территорий под строительство жилья и объектов соцкультбыта, упорядочение пешеходно-транспортных связей и улично-дорожной сети.

Жилая застройка принята малоэтажная с приусадебными участками. Первоочередное строительство жилых домов намечено на свободных от застройки территориях по улице Пушкинская. На территории села можно выделить существующие следующие зоны:

Жилая зона.

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Данная зона предусматривает размещение на ее территории отдельно стоящих и блокированных жилых, в том числе многоквартирные не выше 3-х этажей.

В пределах этой зоны на земельных участках предполагается размещение хозяйственных построек, теплиц, садов, огородов, элементов благоустройства, гаражей для личных автомобилей и прочее разрешенные объекты капитального строительства, в соответствии с градостроительными регламентами.

Существующую жилую зону предполагается увеличить за счет предоставления земельных участков под индивидуальное строительство. Для этих целей предполагается использовать свободные земельные участки по улице Пушкинская.

Общественно-деловая зона.

Зона предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и

									Лист
									45
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

Общественно-деловая зона предполагает размещение административных зданий, гостиниц, общежитий, столовых, заведения дошкольного и среднего образования, клубов, медицинских учреждений, предприятий бытового обслуживания и прочих объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Проектом предполагается оставить уже сложившуюся в селе общественно-деловую зону в пределах существующих границ, в центре села.

Производственные зоны

Производственные зоны предусмотрены на территории где размещения спиртзавода.

Развитие производственных зон возможно за счет создания предприятий перерабатывающих и хранящих сельскохозяйственную продукцию, производимую на территории сельского поселения, за счет привлечения частного капитала, участия в областных и федеральных программах возрождения АПК.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

Данная зона предполагает размещение объектов, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции: тепличные хозяйства, фермы, сельскохозяйственные производственные центры, овощехранилища, деревообрабатывающие производства и прочие объекты сельского хозяйства, разрешенные градостроительными регламентами.

Проектом предполагается не увеличивать сложившуюся зону сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

Зона рекреационного назначения.

В зонах рекреационного назначения допускается размещать помимо лесных массивов, садов, также детские площадки, площадки для занятия спортом, мест для пикников и другие объекты, разрешенные градостроительными регламентами.

В связи с тем, что до разработки настоящего генерального плана рекреационные зоны в селе не выделялись, предлагается установить в селах следующие рекреационные зоны:

- по берегу реки Пластица,
- территория парка в центре села.

									Лист
									46
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Зона специального назначения.

На карте функционального зонирования предусмотрены участки зоны специального назначения для размещения:

- действующего и старого кладбищ на западе села.

1.8.2.2. Село Большая Отрада

Планировочный каркас села Большая Отрада представлен одной главной улицей – 70 лет Октября, проходящая через все село с запада на восток. С юга к улице подходит автодорога, соединяющая село с селом Пушкино. Автодорога проходит через село на север, поворачивает на восток и идет по северной границе села к деревне Малая Отрада. Остальные улицы села – Пролетарская, Свободы и Ленинская являются второстепенными.

Плотность застройки равномерная.

В настоящий момент в селе можно выделить только следующие зоны:

- жилой застройки – существующая по улицам населенного пункта;
- общественно-деловая зона – находится в центре села по улице 70 лет Октября;
- транспортной и инженерной инфраструктуры – автомобильная дорога на деревню Малая Отрада, улицы села и существующие инженерные коммуникации;
- рекреационного назначения на юге села по берегу реки Пластица;
- зона специального назначения – в населенном пункте отсутствует;
- зона сельскохозяйственного использования – вся остальная территория.

В настоящий момент производственных зон на территории села нет.

Проектом генерального плана не предусматривается изменение этих зон.

1.8.2.3. Деревня Слава

Деревня Слава находится к югу от села Пушкино, имеет с ним общую границу и представлена двумя параллельными улицами (Комсомольская и Лесная). Индивидуальная жилая застройка расположена по обеим сторонам улицы Лесная и по одной стороне улицы Комсомольская.

Плотность застройки равномерная.

В настоящий момент в деревне можно выделить только следующие зоны:

- жилой застройки – существующая по улицам населенного пункта;
- общественно-деловая зона – отсутствует;
- транспортной и инженерной инфраструктуры – улицы деревни и существующие инженерные коммуникации;

						Лист
						47
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- производственная зона – отсутствует;
- рекреационного назначения на юге и востоке деревни по берегу реки Пластица;
- зона специального назначения – в населенном пункте отсутствует;
- зона сельскохозяйственного использования – вся остальная территория.

Проектом генерального плана не предусматривается изменение этих зон.

1.8.2.4. Деревня Заря

Деревня Заря представлена одной главной улицей (Заречная), по обеим сторонам которой располагаются жилые дома с приусадебными участками.

Плотность застройки равномерная.

В настоящий момент в деревне можно выделить только следующие зоны:

- жилой застройки – существующая по обеим сторонам улицы;
- транспортной и инженерной инфраструктуры – главная улица и существующие инженерные коммуникации;
- рекреационного назначения на западе деревни по берегу реки Пластица;
- зона специального назначения – отсутствует;
- зона сельскохозяйственного использования – вся остальная территория.

Общественно-деловой и производственной зон в деревне нет.

Проектом генерального плана не предусматривается изменение этих зон.

1.8.2.5. Деревня Веселовка

Деревня Веселовка расположена на правом берегу Пластицы к востоку от Пушкино и представлена одной улицей без названия, идущее параллельно реке.

Плотность застройки неравномерная, по обеим сторонам улицы.

В настоящий момент в деревне можно выделить только следующие зоны:

- жилой застройки – существующая по улицам населенного пункта;
- общественно-деловая зона – отсутствует;
- транспортной и инженерной инфраструктуры – улица деревни и существующие инженерные коммуникации;
- производственная зона – отсутствует;
- рекреационного назначения на западе деревни по берегу реки Пластица;
- зона специального назначения – в населенном пункте отсутствует;

						Лист
						48
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- зона сельскохозяйственного использования – вся остальная территория.

Проектом генерального плана не предусматривается изменение этих зон.

1.8.2.6. Деревня Малая Отрада

Деревня Малая Отрада расположена на расстоянии 4 км от остальных населенных пунктов сельского поселения, которые расположены достаточно компактно. Уличный каркас, как таковой отсутствует. Жилые дома расположены хаотично, с проездами между ними.

Плотность застройки равномерная в пределах деревни.

В деревне Малая Отрада можно выделить следующие зоны:

- жилой застройки – существующая по улицам населенного пункта;
- общественно-деловая зона – отсутствует;
- транспортной и инженерной инфраструктуры – проезды между участками жилой застройки и существующие инженерные коммуникации;
- производственная зона – отсутствует;
- рекреационного назначения на севере и северо-востоке деревни;
- зона специального назначения – в населенном пункте отсутствует;
- зона сельскохозяйственного использования – вся остальная территория.

На сегодняшний день деревня Малая Отрада практически перестает существовать как населенный пункт, происходит постепенное переселение жителей деревни в село Пушкино в рамках государственной программы по переселению из ветхого и аварийного жилья. К 2014 году планируется полностью переселить жителей деревни в новые дома в селе Пушкино. В связи с этим в рамках настоящего генерального плана предлагается осуществить перевод земель населенного пункта деревни Малая Отрада в другую категорию – земли сельскохозяйственного назначения.

1.8.3. Зоны с особыми условиями использования территории и иные зоны с особыми условиями использования земельных участков

В процессе разработки генерального плана сельского поселения учитывалось наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории. Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- зоны с особыми условиями использования территорий (зоны охраны ОКН, заповедных зон; санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения);
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

									Лист
									49
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

В качестве зонообразующих, при формировании схемы функционального зонирования территории сельского поселения, использованы следующие ограничения:

1.8.3.1. Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций

Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог.

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категории;
- 2) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Полоса отвода и охранный зона железной дороги.

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".

										Лист
										50
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.

Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

На юго-западе по границе сельского поселения проходит железнодорожная ветка ЮВЖД Грязи-Борисоглебск.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Охранные зоны магистральных газопроводов и газораспределительных сетей.

Через территорию сельского поселения не проходят магистральные газопроводы.

Газоснабжение сельского поселения осуществляется по межпоселковому газопроводу от села Богородицкое (диаметр труб 219 мм, давление 12 кгс/см²) к ГРП (3125 м³/час), расположенному на юге сельского поселения. От ГРП отходят газопроводы низкого давления (диаметры 219, 159 и 114 мм), который идет по улицам населенных пунктов и снабжает село Пушкино, деревню Слава и часть села Большая Отрада.

Газопровод высокого давления (диаметр труб 159мм) от ГРП проходит на север села Пушкино, снабжая газом Пушкинский спиртзавод, а также идет к ШРП в деревне Веселовка (далее по газопроводу низкого давления диаметром 110мм к потребителям деревни) и к ГРП в селе Большая Отрада (далее по газопроводу низкого давления диаметром 76мм к потребителям села и по газопроводу среднего давления диаметром 219мм к ООО "Отрада Ген").

Деревни Малая Отрада и Заря негазифицированы.

При разработке генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

						Лист
						51
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Охранная зона воздушных линий электропередач.

Через сельское поселение проходят магистральные линии электропередач:

- ВЛ 110 кВ Добринка-Хворостянка (высокого класса напряжений);

- ВЛ 500 кВ "Балашовская-Западная с отпайкой на НВАЭС" (сверхвысокого класса напряжений).

Электроэнергия на территорию сельского поселения подается от двух электроподстанций: ПС "Новочеркутино" 35/10 кВ и ПС "Хворостянка" 110/35/10 кВ, от которых осуществляется подача электроэнергии по ВЛ 10кВ к ТП (трансформаторные подстанции), и уже от них по линиям 0,4 кВ непосредственно к потребителям.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали, и согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160), для линий электропередач напряжением 10кВ принимается по 10 м в каждую сторону, для линий электропередач напряжением 35кВ принимается по 15 м в каждую сторону, для линий электропередач напряжением 110кВ принимается по 20 м в каждую сторону, для линий электропередач напряжением 500кВ принимается по 30 м в каждую сторону. Для

									Лист
									52
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

внутрипоселковых линий электропередач напряжением 0,4кВ принимается по 2 м в каждую сторону.

Охранная зона линий связи

Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

1.8.3.2. Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

Санитарно-защитные зоны промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха санитарно-защитными зонами (СЗЗ).

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

На территории сельского поселения расположены одно промышленное предприятие:

									Лист
									53
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

- ООО "Пушкинский спиртовой завод»" – СЗЗ – 100 м. В настоящий момент предприятие не работает.

Кроме того, на территории сельского поселения расположена свиноводческая ферма рядом с селом Большая Отрада и комплекс КРС на западе деревни Слава. Санитарно-защитные зоны для таких объектов составляют:

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м:

- свиноводческие комплексы;
- комплексы крупного рогатого скота.

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м:

- свинофермы до 12 тыс. голов;
- фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка;
- открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза;
- закрытые хранилища навоза и помета.

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м:

- фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие;
- площадки для буртования помета и навоза.

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м:

- хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения являются подземные воды (артезианские скважины). В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно

						Лист
						54
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения составляют 30 м при использовании защищенных подземных вод; 50 м недостаточно защищенных подземных вод. Границы второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

На территории сельского поселения расположены несколько прудов, площадь каждого не превышает 0,5 кв.км., согласно Водному кодексу эти пруды рассматриваются только как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Для таких водоемов водоохранных зон не предусмотрено.

Для реки Пластица водоохранная зона составляет 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

						Лист
						55
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

1.8.3.3. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На территории сельского поселения могут возникать чрезвычайные ситуации как природного, так и техногенного характера.

Основные опасные природные явления природного характера в сельском поселении: весенние паводки и оползни (наиболее вероятны в период весеннего половодья).

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, возможным на территории сельского поселения относятся чрезвычайные ситуации, вызванные авариями на объектах газораспределения, электроснабжения, автомобильного и железнодорожного транспорта.

Паводки

К территории, подверженной весенними паводками в сельском поселении относится территория по берегам реки Пластица, а также в районе прудов.

Последствия подтоплений:

- разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, линий электропередач;
- затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая на приусадебных участках;
- размыв автомобильных дорог;
- гибель людей и скота

Вероятность подтоплений на территории сельского поселения достаточно высокая. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться практически на всем протяжении реки Пластица. Протяженность рек по населенным пунктам – около 8 км; характер дна – ил, песок; скорость течения – 1-3 м/с; период ледостава: ноябрь-март. Начало весеннего половодья – март.

Эвакуация и временное размещение населения спланированы в помещении средней школы и Поселенческого Центра культуры и досуга в селе Пушкино.

									Лист
									56
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Оползни

Защита от оползней территорий, зданий и сооружений – это инженерные мероприятия, направленные на предотвращение опасных оползневых процессов. На территории сельского поселения оползни могут возникнуть по правому берегу реки Плавица в результате уменьшения прочности грунтов из-за выветривания и подмыва водой, хозяйственной или строительной деятельности населения.

Защита от оползней предполагает применение следующих специальных сооружений и мероприятий, которые направлены на стабилизацию и предотвращение этого геологического процесса:

- вертикальная планировка территорий для регулировки стоков поверхностной воды и устройства систем водоотведения;
- изменение рельефов склонов для повышения их устойчивости;
- предотвращение эрозии грунта и инфильтрации воды в почву;
- грунтозакрепление;
- строительство сооружений удерживающих оползни.

В подготовительный период важную роль играет анализ обстановки и прогнозирование возможного оползня.

Анализ обстановки предусматривает выявление возможных причин возникновения угрозы оползня, среди которых могут быть названы половодье и паводок, а также факторы, способствующие возникновению оползню и смещению грунта, на основании которых выполняется весь комплекс противооползневых мероприятий.

Аварии на объектах газораспределения

Возможное место возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на объектах газораспределения, в сельском поселении является ветка газопровода высокого давления, проходящего по территории сельского поселения, входящего в населенные пункты до мест расположения ГРП, а также сами ГРП и ШРП, и газопровод низкого давления, проходящий по селу непосредственно к потребителям.

При авариях на объектах газораспределения возможны два основных вида развития ситуации – детонация образовавшегося облака газа с последующим факельным горением и факельное горение без детонации (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

Детонация приводит к образованию ударной волны, оказывающей разрушительное воздействие на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии. Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

										Лист
										57
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Аварии на газопроводе возможны вследствие самовольных земляных работ без должной инженерной подготовки, а также естественного износа объектов газораспределения.

Аварии на объектах электроснабжения

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей сельского поселения, поражению людей электрическим током.

Аварии на электроэнергетических системах делятся на три вида:

- аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения;
- аварии на электроэнергетических сетях с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и территорий;
- выход из строя транспортных электрических контактных сетей

Основные аварии на объектах электроснабжения на территории сельского поселения возможны на трансформаторных подстанциях и на магистральных линиях электропередач:

- ВЛ 110 кВ Добринка-Хворостянка (высокого класса напряжений);
- ВЛ 500 кВ "Балашовская-Западная с отпайкой на НВАЭС" (сверхвысокого класса напряжений).

Аварии на объектах автомобильного транспорта

По территории сельского поселения проходят автодороги регионального значения, по которым может осуществляться транспортировка нефтепродуктов, СУГ (сжиженные углеводородные газы) и других химических веществ.

Основные территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций – автодорога Грязи-Хворостянка-Добринка, связывающая районные центры Липецкой области Грязи и Добринку, которая проходит через село Пушкино.

Основные виды аварий на объектах автомобильного транспорта – детонация и воспламенение огнеопасных продуктов, а также заражение территории химическими веществами.

Аварии на железнодорожном транспорте

Чрезвычайные ситуации, вызванные авариями на железнодорожном транспорте, могут возникнуть на юго-западе сельского поселения по ее границе, которая проходит по железной дороге.

Аварии на железнодорожном транспорте возможны по двум основным причинам: влияние человеческого фактора и изношенность технических средств (неисправности

										Лист
										58
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов). Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Не исключаются размыты железнодорожных путей, обвалы, оползни, наводнения. При перевозке опасных грузов, таких как газы, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, едкие, ядовитые и радиоактивные вещества, происходят взрывы, пожары цистерн и других вагонов. Охранная зона железных дорог – 100 м.

1.8.3.4. Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения есть ряд объектов, имеющих культурную и археологическую ценность.

Таблица 9. Список выявленных объектов культурного наследия в сельском поселении

№ п.п.	Наименование объекта	Вид объекта	Местонахождение	Основание	Состояние
1	Церковь Дмитрия Ростовского (1798-1800гг.)	памятник	с.Пушкино	Приказ нач. Госдирекции от 15.06.2002 г. № 18	удовл.
2	Завод винокуренный кн.А.Голицыной: 1) корпус главный 2) корпус производственный 3) корпус производственный	ансамбль	с.Пушкино	Приказ нач. Госдирекции от 15.06.2002 г. № 18	неудовл.
3	Ансамбль усадьбы братьев Дерибезовых: 1) дом усадебный 2) хозяйственная постройка 3) хозяйственная постройка 4) хозяйственная постройка 5) хозяйственная постройка	ансамбль	с.Большая Отрада	Приказ нач. Госдирекции от 15.06.2002 г. № 18	неудовл.

В сельском поселении находятся три объекта культурного наследия: Церковь Дмитрия Ростовского и винокуренный завод кн.А.Голицыной в селе Пушкино, а также ансамбль усадьбы братьев Дерибезовых в селе Большая Отрада. Кроме того, Церковь Дмитрия Ростовского согласно постановления главы администрации Липецкой области от 27.02.1992 года № 106 состоит на охране государства как памятник архитектуры регионального значения.

Также на территории сельского поселения есть ряд объектов археологического наследия

Таблица 10. Список учтенных объектов археологического наследия сельского поселения

№ п.п.	Наименование памятника	Вид объекта	Датировка	Местонахождение	
					Лист
					59
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

№ п.п.	Наименование памятника	Вид объекта	Датировка	Местонахождение
1.	Пушкино курган 1	памятник	бронза	3 км к западу от с.Пушкино, в 100 м к северу от шоссе Хворостянка-Пушкино (34-й км)
2.	Пушкино курган 2	памятник	бронза	0,9 км к западу-северо-западу от церкви с.Пушкино, 1,3 км к северо-западу от школы с.Пушкино
3.	Пушкино поселение 1	достопримечательное место	бронза	0,5 км к востоку от церкви с.Пушкино
4.	Пушкино поселение 2	достопримечательное место	бронза	1 км к северо-востоку от церкви с.Пушкино
5.	Пушкино поселение 3	достопримечательное место	бронза, XVI-XVII вв	1 км к востоку от автомобильного моста через реку Плавица

Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимы их содержания утверждаются на основании проектов зон охраны органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с соответствующим органом охраны культурного наследия в соответствии с категорией, к которой этот объект относится.

Больше объектов, имеющих культурную и археологическую ценность на территории сельсовета не выявлено.

Тем не менее, необходимо учитывать, что территория Добринского района обладает значительным археологическим потенциалом.

В связи с этим, необходимо при размещении на территории сельского поселения новых инвестиционных проектов, проведение предварительной историко-культурной экспертизы земельного участка. Инвестиционный проект должен содержать соответствующий раздел с ведомостью объемов работ по объекту и сметной стоимостью археологических исследований, который должен быть согласован с Управлением культуры Липецкой области. Археологические исследования производятся согласно методическим указаниям Института археологии РАН на основании Открытого листа, выдаваемого Росохранкультурой и зарегистрированного в Управлении культуры и искусства Липецкой области.

1.8.3.5. Прочие ограничения

Санитарно-защитные зоны кладбищ

На территории сельского поселения расположены два кладбища, расположенные на западе села Пушкино площадью 5,9 га, СЗЗ 50м,

Санитарно-защитные зоны скотомогильников

										Лист
										60
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

На территории сельского поселения скотомогильники отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны объектов размещения (полигонов) твердых бытовых отходов

На территории сельского поселения находятся две площадки временного складирования ТБО (у сел Пушкино и Большая Отрада) общей площадью 2га, СЗЗ 300м.

Особо охраняемые природные территории.

На территории сельского поселения нет памятников природы и особо охраняемых природных территорий.

Публичные сервитуты.

На момент подготовки генерального плана зоны публичных сервитутов с сельском поселении не установлено.

						<i>Лист</i>
						61
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

1.9. Объекты капитального строительства местного значения и их территории, относящихся к полномочиям сельского поселения

1.9.1. Имущественный комплекс поселения – муниципального образования

В имущественный комплекс сельского поселения входят:

- жилые здания, административные здания, здания культуры, нежилые здания;
- дороги на территории населенных пунктов;
- водопроводные сети, водонапорные башни;
- электрические сети, трансформаторные подстанции.

Муниципальное имущество используется по назначению.

1.9.2. Инженерная инфраструктура

1.9.2.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения населенных пунктов сельского поселения являются подземные воды. Основной эксплуатирующей организацией является МУП "Пушкино".

Подача воды потребителям осуществляется без предварительной водоподготовки (система обеззараживания воды отсутствует).

Качество воды, подаваемой потребителю, как правило, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Только на одной из скважин показатели по содержанию железа превышают норму. В связи с этим необходима установка станции обезжелезивания.

В 3 населенных пунктах поселения водоснабжение централизованное. Источниками водоснабжения является подземный водозабор, включающий в себя 6 скважин для забора воды, 3 водонапорных башни, два частотных преобразователя подачи воды.

Производительность скважин составляет 33.9 м³/сут. Зоны санитарной охраны водозаборов соблюдаются.

Общая протяженность хозяйственно-питьевого водопровода, составляет 23.3 км.

Год ввода скважин и водопроводов поселения в эксплуатацию 1965-1985 г. Исключение составляет часть водопровода в с.Б.Отрада - год ввода в эксплуатацию 2000г.

Таким образом, подавляющее большинство скважин и водопроводных сетей имеют высокую степень износа.

									Лист
									62
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

В деревне Веселовка водоснабжение осуществляется с помощью индивидуальных скважин и колодцев.

Таблица 11. Характеристика скважин сельского поселения

№ п.п.	№ скважины	Год ввода	Глубина скважины	Глубина водоносного горизонта	Примечание
с.Большая Отрада					
1	42201095	1988	33	22-33	действующая
д.Малая Отрада					
2	42201097	1974	34	19-33	действующая
с.Пушкино					
3	42201084	1980	30	16-30	резервная
4	42201085	1978	28	12-25	действующая
5	42201087	1989	45	11-45	не работает
д.Слава					
6	42201094	1974	45	н/д	действующая

Пожаротушение на территории всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется посредством пожарных водоемов, а в с.Пушкино - пожарного гидранта.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Пушкинского сельского поселения, установлено наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- источником централизованного и децентрализованного водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;

Отрицательные качества:

- отсутствует предварительная водоподготовка (система обеззараживания воды);
- высокий амортизационный износ водопроводных сетей и сооружений;
- качество воды, подаваемой потребителю, не всегда соответствует питьевым требованиям.

Для обеспечения потребителей водой питьевого качества на долгосрочную перспективу требуется выполнить реконструкцию системы водоснабжения.

1.9.2.2. Водоотведение

В сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и локальные очистные сооружения.

Сброс сточных вод осуществляется в индивидуальные септики, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

1.9.2.3. Ливневая канализация

						Лист
						63
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На территории сельского поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

1.9.2.4. Электроснабжение

Электроэнергия на территорию сельского поселения подается от электроподстанций ПС "Хворостянка" 110/35/10 и ПС "Новочеркутино" 35/10, от которых осуществляется подача электроэнергии по четырем ВЛ 10кВ к ТП (трансформаторные подстанции), и уже от них по линиям 0,4 кВ непосредственно к потребителям. На территории самого сельского поселения электроподстанции не расположены.

Вся сеть электроснабжения находится на балансе ОАО "МРСК Центра" – "Липецкэнерго" и обслуживается Добринским РЭС.

От ТП проложены воздушные линии низкого напряжения 0,4 кВ непосредственно ко всем потребителям.

Сеть электроснабжения в сельском поселении полностью обеспечивает потребителей электричеством, как по проектной мощности, так и по доступности подключения (ЛЭП проложены по всем улицам населенных пунктов). Общая протяженность ЛЭП в сельском поселении составляет 10кВ – 19,3 км, 0,4 кВ – 24,1 км.

						Лист
						64
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Таблица 12. Характеристика линий электропередач и трансформаторных подстанций на территории сельского поселения

Центр питания по нормальному режиму работу сети	Наименование фидера питающего ТП по нормальному режиму работы сети	Установленная мощность линии, кВА	Протяженность линии 10кВ	Наименование ТП	Мощность ТП, кВА	Кол-во отходящих линий	Место-расположение ТП	Балансовая принадлежность потребитель/РСК
П/С 35/10 кВ "Новочеркутино"	ВЛ-10 кВ Богородицкое		10	КТП №541	400	3	с.Пушкино	РСК
				КТП №12	160	3	с.Пушкино	РСК
				КТП №653	100	2	с.Пушкино	РСК
				КТП №543	250+400	3	с.Пушкино	РСК
	ВЛ-10 кВ М.Отрада		10	КТП №4	25	2	с.М.Отрада	РСК
				КТП №526	160	2	с.М.Отрада	РСК
				КТП №589	40	1	с.М.Отрада	РСК
				КТП №660	250	1	с.М.Отрада	Потребительская
				КТП №517	40	1	д.Заря	РСК
				КТП №577	100	1	д.Заря	РСК
	ВЛ-10 кВ Племзавод		10	ЗТП №11	1x400, 1x1000	1	с.М.Отрада	Потребительская
П/С 110/35/10 кВ "Хворостянка"	ВЛ-10 кВ Отрада		10	КТП №520	100	3	с.Пушкино	РСК
				КТП №525	100	2	с.Пушкино	РСК
				КТП №33	630		с.Пушкино	Потребительская
				КТП №590	160	1	с.Пушкино	РСК
				КТП №530	320+180		с.Пушкино	Потребительская
				КТП №579	400	1	с.Пушкино	РСК
ВСЕГО:		6876	42,95					

Таблица 13. Потребленные нагрузки по фидерам на ПС в сельском поселении

	ПС 35/10 кВ Новочеркутино						ПС 110/35/10 кВ Хворостянка	
	ВЛ 10 кВ Богородицкое		ВЛ 10 кВ Малая Отрада		ВЛ 10 кВ Племзавод		ВЛ 10 кВ Отрада	
	Нагрузка, А	Активная энергия, тыс.кВт.ч	Нагрузка, А	Активная энергия, тыс.кВт.ч	Нагрузка, А	Активная энергия, тыс.кВт.ч	Нагрузка, А	Активная энергия, тыс.кВт.ч
январь	23	279,4	1	133,9	11	172,8	5	130,7
февраль	30	313,6	3	127	13	168,9	5	120,3
март	28	274	2	120,3	11	176,8	5	112,3
апрель	22	176,6	1	69	10	132,1	5	81,7
май	12	112	1	43,3	11	103,4	4	96,7
июнь	15	112,4	1	47,1	12	112,6	5	78,5
июль	10	109,4	1	42,3	11	84,7	3	65,3
август	11	151,2	1	49	9	95,2	5	67
сентябрь	11	124,2	1	44,8	10	108	5	59,4
октябрь	18	184,8	1	56,8	11	144	5	97,2
ноябрь	22	221,4	1	67,5	15	151,7	5	128,8
декабрь	20	247	1	98,5	10	139,5	6	130,2
Год		2306		899,5		1589,7		1168,1

В настоящее время на подстанции ПС 35/10 кВ Новочеркутино установлены два трансформатора ТМ мощностью по 2,5 МВА. Оба трансформатора находятся в неудовлетворительном состоянии. Согласно заявок на технологические присоединения на перспективу до 2021 года роста нагрузок в районе подстанции не предвидится. Необходимо заменить на два трансформатора ТМН-1600/35.

Согласно инвестиционной программы филиала ОАО "МРСК Центра" – "Липецкэнерго" требуется реконструкция электрических сетей:

- замена опор ВЛ 10 кВ "Малая Отрада" 6,56км (2013 год);
- строительство новой КТП в селе Пушкино по улице Заводская (р-н Спиртзавода), ВЛ 10кВ 0,4 км и ВЛ 0,4кВ 0,59км (2012 год);
- подключение свиноводческого комплекса ООО "Отрада Ген" в 3,8 км западнее с.Пушкино планируемой мощностью 630 кВт от ПС "Хворостянка" (2012 год).

Также через сельское поселение проходят магистральные линии электропередач:

- ВЛ 110 кВ Добринка-Хворостянка (высокого класса напряжений) – протяженность по сельскому поселению – 10,9 км;
- ВЛ 500 кВ "Балашовская-Западная с отпайкой на НВАЭС" (сверхвысокого класса напряжений) – протяженность по сельскому поселению 19,5 км.

									Лист
									66
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

1.9.2.5. Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения осуществляется по межпоселковому газопроводу от села Богородицкое (диаметр труб 219 мм, давление 12 кгс/см²) к ГРП (3125 м³/час), расположенному на юге сельского поселения. От ГРП отходят газопроводы низкого давления (диаметры 219, 159 и 114 мм), которые идут по улицам населенных пунктов и снабжает село Пушкино, деревню Слава и часть села Большая Отрада.

Газопровод высокого давления (диаметр труб 159мм) от ГРП проходит на север села Пушкино, снабжая газом Пушкинский спиртзавод, а также идет к ШРП в деревне Веселовка (далее по газопроводу низкого давления диаметром 110мм к потребителям деревни) и к ГРП в селе Большая Отрада (далее по газопроводу низкого давления диаметром 76мм к потребителям села и по газопроводу среднего давления диаметром 219мм к ООО "Отрада Ген").

Деревни Малая Отрада и Заря негазифицированы.

На территории сельского поселения расположено 3 ГРП (2 в с.Пушкино и 1 в с.Большая Отрада) и 4 ШРП (2 в с.Пушкино, 1 в д.Веселовка и 1 на территории ООО "Отрада Ген").

Общая протяженность газопровода:

- высокого давления – 8989 м;
- среднего давления – 652 м;
- низкого давления – 19830 м.

Отопление домов осуществляется индивидуальными котлами, работающими на природном газе, или печным отоплением углем.

Процент газификации сельского поселения составляет около 80%.

1.9.2.6. Теплоснабжение

В с.Пушкино расположена центральная котельная, работающая на природном газе. Годовая выработка тепловой энергии - 2285 гкал/год. Котельная обслуживает два жилых дома, социальные объекты - народного образования, культуры, торговли, администрации, производственной сферы. Схема тепловых сетей двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей - надземный и подземный (в непроходных каналах), общая протяженность в двухтрубном исчислении- 1,8 км.

Индивидуальная жилая застройка в населенных пунктах поселения отапливается от собственных котлов. Топливом служит природный газ, дрова и уголь.

1.9.2.7. Связь

В настоящее время в сельском поселении предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь (фиксированная);

						Лист
						67
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- междугородная и международная связь;
- связь по передаче данных;
- почтовая связь;
- связь для цели эфирного вещания.

Система фиксированной связи:

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной связи в сельском поселении, является ОАО "ЦентрТелеком".

Сельское поселение имеет развитую инфраструктуру современных телекоммуникаций. В село входит кабель связи с юга от села Богородицкое по автодороге Богородицкое-Пушкино и до распределительного пункта, расположенного в центре села. От распределительного пункта, линии связи проходят по улицам населенных пунктов к потребителям.

Количество абонентов в селе составляет 232 номеров при емкости АТС 260 номеров.

Все абоненты фиксированной связи имеют возможность подключения к сети Интернет.

Почтовая связь.

В настоящее время в сельском поселении имеются два почтовых отделения в селах Пушкино и Большая Отрада Добринского почтамта. Почтовые отделения связи предоставляет жителям сельского поселения следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;

Услуги сотовой подвижной сети.

						<i>Лист</i>
						68
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Услуги подвижной сотовой связи в сельском поселении оказывают следующие операторы: "ВымпелКом", "МТС", "МегаФон" и "Теле2 Россия". Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи не менее 95%.

Система телевидения и радиовещания.

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС "Липецкий ОРТПЦ", обслуживающее подразделение – РТПС пгт. Добринка. Охват населения телевизионным вещанием — 100 %. За последние годы расширился круг операторов, оказывающих услуги телерадиовещания, в том числе через спутниковые тарелки.

1.9.3. Транспортная инфраструктура

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области, протяженность которых по территории сельского поселения составляет 23,6 км. Дороги относятся ко II, IV и V категории, имеют асфальтобетонное покрытие и находятся в удовлетворительном состоянии.

Таблица 14. Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью Липецкой области и расположенных на территории сельского поселения

№ п.п.	Идентификационный номер	Название дороги	Год ввода в экспл.	Катег. техн.	Протяж-ть, км	Протяж-ть в границах сельского поселения
1	42 ОП РЗ 42К-045	Грязи - Хворостянка - Добринка с подъездом к ст. Хворостянка	1976	II-IV	40,12	12,0
2	42 ОП РЗ 42К-161	Пушкино - прим. к а/д Грязи - Добринка	1988	IV	1,0	1,0
3	42 ОП РЗ 42К-162	Малая Отрада - Большая Отрада - прим. к а/д Грязи - Добринка	1980	V	7,5	7,5

№ п.п.	Идентификационный номер	Название дороги	Год ввода в экспл.	Катег. техн.	Протяж-ть, км	Протяж-ть в границах сельского поселения
4	42 ОП РЗ 42К-164	Пушкино - Богородицкое	1994	IV	6,8	3,1
	Всего				55,42	23,6

Основу дорожной сети сельского поселения составляют автомобильные дороги "Грязи-Добринка", проходящая через село Пушкино и автодороги, соединяющие село Пушкино с селами Богородицкое и Малой Отрадой. По ним осуществляется въезд в населенные пункты сельсовета. Кроме этого в сельском поселении имеются три автодороги местного значения, числящиеся на балансе местной администрации и соединяющие населенные пункты внутри сельсовета. Также имеется одна автодорога Пушкино-Большая Отрада, являющаяся собственностью ЗАО «Агродорстрой» (длина дороги – 1,4 км, покрытие – асфальтобетон).

Таблица 15. Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью сельского поселения

№ п.п.	Наименование	Протяженность, км	Покрытие, км	
			асфальт	грунт
1	Большая Отрада – Заря	0,6		0,6
2	Пушкино – Слава	0,2	0,2	
3	Большая Отрада - Веселовка	0,2		0,2

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию сел, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав зоны инженерной и транспортной инфраструктуры и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

						Лист
						70
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Уличная сеть села Пушкино представлен 10-ью улицами. Характер расположения улиц с севера на юг. Основной планировочный каркас села представлен двумя главными улицами населенного пункта – улицей Мира и улицей Советской, пересекающимися под прямым углом в северной части села. Остальные улицы и переулки являются второстепенными.

Улица Советская, являясь одновременно автодорогой Малая Отрада - Большая Отрада - прим. к а/д Грязи – Добринка относится к областной собственности.

Планировочный каркас села Большая Отрада представлен одной главной улицей – 70 лет Октября, проходящая через все село с запада на восток. С юга к улице подходит автодорога, соединяющая село с селом Пушкино. Автодорога проходит через село на север, поворачивает на восток и идет по северной границе села к деревне Малая Отрада. Остальные улицы села – Пролетарская, Свободы и Ленинская являются второстепенными.

Деревня Слава представлена двумя параллельными улицами (Комсомольская и Лесная).

Деревня Заря представлена одной главной улицей (Заречная).

Дорожная сеть деревень Веселовка и Малая Отрада названия не имеет.

Асфальтобетонное покрытие имеют полностью или частично более половины улиц села Пушкино и одна улица села Большая Отрада (Пролетарская). Большая часть улиц находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт (как ямочный так и капитальный) или устройство асфальтобетонного покрытия.

Таблица 16. Характеристика улично-дорожной сети сельского поселения

№ п.п.	Наименование улицы	Общая протяженность, км	Тип покрытия		
			а/бетон, км	щебень, км	грунт, км
с.Пушкино		8,8	5,0	0,5	3,3
1	ул.Пушкинская	1,2			1,2
2	ул.Набережная	0,4			0,4
3	ул.Интернациональная	0,8			0,8
4	ул.Садовая	0,6			0,6
5	ул.Луговая	0,5		0,5	
6	ул.Мира	1,2	1,2		
7	ул.Молодежная	0,8	0,8		
8	ул.Победы	0,8	0,5		0,3
9	ул.8 Марта	0,6	0,6		
10	ул.Заводская	0,7	0,7		
11	ул.Советская	1,2	1,2		

										Лист
										71
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№ п.п.	Наименование улицы	Общая протяженность, км	Тип покрытия		
			а/бетон, км	щебень, км	грунт, км
с.Большая Отрада		3,1	0,6	0,8	1,7
1	ул.70 лет Октября	0,8		0,8	
2	ул.Ленинская	1,0			1,0
3	ул.Свободы	0,7			0,7
4	ул.Пролетарская	0,6	0,6		
д.Слава		2,2		0,5	1,7
1	ул.Комсомольская	1,0		0,5	0,5
1	ул.Лесная	1,2			1,2
д.Заря		1,2			1,2
д.Веселовка		2,4			2,4
д.Малая Отрада		0,6			0,6
ИТОГО:		17,1	4,4	1,8	10,9

Общественный пассажирский транспорт.

Важное значение для обеспечения жизнедеятельности поселения имеет общественный пассажирский транспорт. В последние годы в его структуре происходят существенные организационные изменения, связанные с высокой конкуренцией со стороны субъектов малого бизнеса, осуществляющих перевозки пассажиров на микроавтобусах.

Сельское поселение соединено с райцентром Добринка автобусным сообщением. Ежечасно проходит автобус Липецк-Добринка. Кроме того, через село Пушкино проходит междугородний автобус, ежедневно выполняющий рейс Воронеж-Добринка.

В результате анализа состояния территории поселения выявлены следующие проблемы транспортной инфраструктуры:

- Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка и реконструкция асфальтобетонного покрытия, расширение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

1.9.4. Жилищный фонд

Жилая застройка сельского поселения в основном одноэтажная с приусадебными участками. Средний размер приусадебных участков в сельском поселении – 3288 кв.м.

По данным администрации сельского поселения на 1 января 2011 года общая площадь жилищного фонда составляет 38,8 тыс.кв.м. В сельском поселении числятся 621 жилой дом, из них 520 индивидуально-определенные здания и 101 многоквартирный дом (из них 98 блокированной постройки).

									Лист
									72
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Таблица 17. Распределение жилищного фонда по форме собственности

Наименование показателя	Общая площадь, всего тыс.м ²	В том числе	
		в жилых домах	в много-квартирных жилых домах
Жилищный фонд всего, в т.ч.:	38,8		
- в частной собственности граждан	31,8		
- в частной собственности юридических лиц	-	-	-
- в муниципальной собственности	7,0	-	-

Распределение жилых помещений по количеству комнат выглядит следующим образом:

Таблица 18. Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателя	Число квартир, жилая площадь	В том числе			
		1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах:					
- количество квартир, ед.	72	12	54	6	
- общая площадь жилых помещениях, тыс.м ²	3,1	0,4	2,4	0,3	
Жилые дома (индивидуально-определенные здания):					
- количество домов, ед.	520	37	280	178	25
- общая площадь жилых помещениях, тыс.м ²	35,7	1,6	16,1	15,4	2,6

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа характеризуется следующими показателями:

Таблица 19. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных), ед.
По материалу стен:		
- кирпичные	30,2	362
- панельные	-	-
- блочные	-	-
- монолитные	-	-
- смешанные	6,7	132
- деревянные	1,2	18
- прочие	0,7	8
По годам возведения:	2,8	52

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс.м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных), ед.
- до 1920		
- 1921-1945	5,7	109
- 1946-1970	30,5	560
- 1971-1995	28,0	509
- после 1995	3,5	57
По проценту износа:		
- от 0 до 30%	40,9	746
- от 31 до 65%	28,6	514
- 66 до 70%	1,0	27
свыше 70%	-	-

Ветхий и аварийный жилищный фонд, по состоянию на 01.01.2011 года составляет ориентировочно 1168 м². За 2010 год прибыло жилой площади 0,9 тыс.м².

Площадь жилищного фонда на 1 человека в сельском поселении составляет 23,6 м².

Необходимым условием улучшения жизни людей является обеспеченность доступным и комфортным жильем. Реализация национального проекта "Доступное и комфортное жилье – гражданам России" на территории Добринского муниципального района осуществляется по следующим жилищным программам:

- "Ипотечное жилищное кредитование на 2011-2015г.г.";
- "Социальное развитие села до 2012 года";
- "Свой дом на 2011-2015 годы".

Финансируются жилищные программы за счет средств областного, федерального и муниципального бюджетов.

Однако жилищный рынок района сталкивается с серьезными ограничениями, к числу которых относятся:

- высокая стоимость жилья вследствие недостаточных объемов жилищного строительства;
- неоправданно высокая стоимость технологического присоединения к инженерным коммуникациям.

1.9.5. Социально-бытовая инфраструктура

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

										Лист
										74
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

На территории сельского поселения Пушкинский сельсовет расположена одна школа – МОУ СОШ села Пушкино (1969 года постройки) на 500 учеников, фактически школу посещают 196 человек. В школе обучаются дети из 7 населенных пунктов (с.Пушкино, с.Новочеркутино, с.Большая Отрада, д.Малая Отрада, д.Слава, д.Веселовка, с.Александровка). Имеются 2 автобуса для подвоза учащихся. На 31.05.2011 года в школе обучалось 221 ученик. Увеличение численности учащихся связано с реструктуризацией образовательных учреждений: в связи с ликвидацией МОУ ООШ с.Александровка, учащиеся данной школы переведены в МОУ СОШ с.Пушкино, МОУ ООШ с.Новочеркутино реорганизована в филиал МОУ СОШ с.Пушкино. В соответствии с законом "Об образовании" школа охватывает обучением всех детей закрепленного района.

Школа функционирует в режиме шестидневной рабочей недели в одну смену. В школе имеются: компьютерный класс, 15 современных компьютеров, 4 ноутбука, цифровая фотоаппаратура, мультимедийные устройства, современные акустические системы, новейшая современная оргтехника, интерактивная доска, видеочамера. Для осуществления учебно-воспитательного процесса в школе имеются и оборудованы 4 классных комнаты для учащихся начального звена, 9 учебных классов для учащихся среднего и старшего звена, 5 лабораторий, спортивный зал и спортплощадка, актовый зал, столовая на 100 посадочных мест, библиотека. В школе созданы необходимые санитарно-гигиенические условия, выполняются световой, питьевой, тепловой режимы. В школе работают 34 учителя, 82% работающих педагогов имеют высшее образование, из них 4 учителя высшей категории, 13 –первой и 12 -второй. Один учитель носит звание "Почетный работник общего образования". Материально-техническая база оснащена всем необходимым технологическим оборудованием. На базе школы организованы спортивные секции: гиревого спорта, гимнастики, футбола, борьбы, аэробики, а также кружки хорового пения, "Хозяюшка", "Умелые руки", изобразительного искусства, фольклорный. Совместно с Домом культуры проводятся мероприятия для детей: "Русская зима", "Алло, мы ищем таланты" и другие.

В школе постоянно ведется работа: встречи с ветеранами Великой Отечественной войны, праздники первого и последнего звонков, спортивные праздники "Мама, папа, я - спортивная семья" и другие.

Решаются задачи охраны и укрепления физического и психического здоровья детей, обеспечения их эмоционального благополучия, сохранения и поддержки индивидуальности каждого.

На территории сельского поселения Пушкинский сельсовет расположены амбулатория и фельдшерско-акушерский пункт, которые обслуживают население сельской администрации.

В сельском поселении работают два аптечных пункта.

На территории сельского поселения работают 1 сельский клуб (дом культуры) и две библиотеки (одна в клубе и одна в школе).

										Лист
										75
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Библиотечный фонд школы составляет 9,5 тыс. экземпляров книг, постоянно пополняется, оформляются стенды, выставки книг. В клубе проводятся мероприятия, способствующие приобщению населения к русскому народному творчеству, патриотическому воспитанию молодежи. Проводятся дискотеки, участники художественной самодеятельности принимают участие в различных районных мероприятиях.

В настоящее время библиотеки и клуб остаются единственными культурными центрами, и центрами социального общения в сельском поселении, как и в других поселениях района. Содержание и развитие сети культурных учреждений сложная задача, тем не менее, важно сохранить существующую инфраструктуру и добиться ее эффективной работы не только по профилю – библиотечное обслуживание, культурно массовые мероприятия и т.д., но и в сохранении культурного уровня.

Широкое распространение должно получить обеспечение населения объектами спорта (спортивными сооружениями и открытыми спортплощадками).

На территории сельского поселения находятся 6 спортивных сооружений, из них два – спортивных зала и четыре - плоскостные спортивные сооружения. В сельском поселении действует поселенческая целевая программа "Развитие физической культуры и спорта сельского поселения Пушкинский сельсовет на 2011-2013 годы".

В настоящее время на территории сельсовета находится 9 торговых предприятий, в т.ч. 3 магазина потребительской кооперации, 2 индивидуального предпринимателя, а также частные киоски и две столовые.

На территории Пушкинского сельсовета работает операционная касса № 386/050 Сбербанка России, два почтовых отделения в селах Пушкино и Большая Отрада. Имеются все современные системы связи. Во многих домах имеются персональные компьютеры.

Продажа ритуальных принадлежностей организована на территории сельского поселения Пушкинский сельсовет от МУП "Бытовик"

Бытовые услуги населению оказывает МУП "Бытовик" путем выездной бригады: парикмахер, ремонт телевизоров, сложной бытовой техники и др.

Развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные в период, предшествовавший новым экономическим условиям (СНиП 2.07.01-89*), настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков приняты по социальным нормативам обеспеченности (Региональный норматив градостроительного проектирования) и приведены в Таблице 20.

									Лист
									76
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Таблица 20. Характеристика социально-бытовой структуры сельского поселения

№	Наименование учреждения обслуживания	Емкость существующих учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативная емкость учреждений обслуживания в соответствии с численностью нас.
Численность жителей – 1644 чел. Количество детей 0-7 лет — 107 чел, детей 7-16 лет - 125 чел.				
1	ДДУ	-	мест	91
2	Общеобразовательные школы	500	мест	125
3	Врачебные амбулатории или ФАП	2	ед	2
4	Аптеки	2	ед	1
5	Плоскостные спорт. сооружения	2000	м ²	3206
6	Спортзал	110	м ² площ. пола зала	100
7	Библиотеки	9,5	Тыс. ед. хранения	9,6
8	Магазины	310,7	м ²	480
9	Предприятия общ. питания	155	мест	64
10	Предприятия быт. обслуживания	3	ед.	2
11	Бани	0	мест	11
12	Центр административного самоуправления	1	ед	1
13	Отделение банка	1	операц. касса	1
14	Отделение связи	2	операц. место	1
15	Опорный пункт охр. порядка	1	ед	1

Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения жителям населенных пунктов сельского поселения с учетом максимально допустимых радиусов обслуживания приведены в таблице 21.

Таблица 21. Сведения о доступности учреждений образования и здравоохранения сельского поселения

Наименование учреждений	Название населенных пунктов, кол-во жителей						Нормативы
	с.Пушкино, 1126 чел	с.Большая Отрада, 298 чел.	д.Слава, 116 чел.	д.Малая Отрада, 41 чел.	д.Заря, 36 чел.	д.Веселовка, 28 чел.	
ДДУ	-	-	-	-	-	-	в соответствии с заданием на проектирование
ООШ	+	+	+	+	+	+	не более 4 км пешеходной доступности и не более 30 мин. при транспортном обслуживании
учреждения здравоохранения	+	+	+	+	+	+	радиус обслуживания 1000м, и не более 30 мин. при транспортном обслуживании
Аптека	-	-	-	-	-	-	не более 30 мин. при транспортном обслуживании

По нормативным расчетам на территории сельского поселения требуется размещение учреждения детского дошкольного образования (детского сада), аптеки, строительство бани, спортивных сооружений.

Наряду с муниципальными возможно развитие сети обслуживания различных форм собственности, привлечение инвесторов и индивидуальных предпринимателей. Возможно развитие досуговых предприятий, по мере возникновения в них потребности с развитием и застройкой сельского поселения. Требуются мероприятия по привлечению к деятельности в данной сфере обслуживания индивидуальных предпринимателей.

1.10. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного (районного) значения и их территории

1.10.1. Объекты капитального строительства местного (районного) значения, расположенные в сельском поселении

Характерной чертой Градостроительного кодекса РФ в области территориального планирования является увязка содержания схем генерального плана только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

На территории сельского поселения размещается ряд объектов, относящийся к вопросам местного значения муниципального района, но без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана сельского поселения рассматриваются и эти вопросы.

На территории сельского поселения расположены следующие объекты, находящиеся в собственности Добринского муниципального района, в том числе:

- средняя общеобразовательная школа в селе Пушкино;
- амбулатория в селе Пушкино и ФАП в селе Большая Отрада.

Таблица 22. Объекты районного значения на территории сельского поселения

№ п.п.	Наименование объекта	Характеристика объекта (учетный номер, адрес и т.п.)	Кадастровый номер ЗУ
1	МОУ СОШ	с.Пушкино, ул.Мира 29б	48:04:0670125:5
2	Амбулатория	с.Пушкино, ул.Мира 29а	48:04:0670121:4
3	ФАП	с. Большая Отрада, ул.70 лет Октября, 9А	48:04:0680101:1

Проектом не предполагается изменение существующих объектов районного значения.

1.10.2. Объекты капитального строительства регионального значения и их территории, расположенные в сельском поселении

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области, протяженность которых по территории сельского поселения составляет 23,6 км. Дороги относятся ко II, IV и V категории.

Таблица 23. Объекты регионального значения на территории сельского поселения

№ п.п.	Наименование объекта	Характеристика объекта (учетный номер, адрес и т.п.)	Кадастровый номер ЗУ
--------	----------------------	--	----------------------

									Лист
									79
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

№ п.п.	Наименование объекта	Характеристика объекта (учетный номер, адрес и т.п.)	Кадастровый номер ЗУ
1	Грязи - Хворостянка - Добринка с подъездом к ст. Хворостянка	42 ОП РЗ 42К-045	48:04:0570101:1
2	Пушкино - прим. к а/д Грязи - Добринка	42 ОП РЗ 42К-161	48:04:0210101:1
3	Малая Отрада - Большая Отрада - прим. к а/д Грязи - Добринка	42 ОП РЗ 42К-162	48:04:0180101:1
4	Пушкино - Богородицкое	42 ОП РЗ 42К-164	48:04:0190101:1

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257 "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ" вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог IV технической категории – 50м от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги). На земельные участки в границах придорожных полос установлены ограничения в использовании.

Иных объектов капитального строительства, относящихся к областной собственности, на территории сельского поселения нет.

Проектом не предполагается изменение существующих объектов регионального значения.

1.10.3. Объекты капитального строительства федерального значения и их территории, расположенные в сельском поселении

Согласно реестру федерального имущества на территории сельского поселения расположены следующие объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации:

Таблица 24. Объекты федерального значения на территории сельского поселения

№ п.п.	Наименование объекта	Характеристика объекта (учетный номер, адрес и т.п.)	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м.
1	установлено относительно ориентира область Липецкая район Добринский/ граница земельного участка от ст.Хворостянка до ст.Плавица /, расположенного в границах участка	для нужд ж/д транспорта	48:04:0050101:3	919179
2	ВЛ 500 кВ "Балашовская-Западная с отпайкой на НВАЭС"	под объекты энергетики	48:04:0000000:103	31602

Иных объектов капитального строительства федерального значения на территории сельского поселения не имеется.

Генеральным планом не предполагается строительство новых или изменение существующих объектов федерального значения.

						<i>Лист</i>
						81
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

РАЗДЕЛ 2. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ И РИСК ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

2.1. Экологическое состояние

2.1.1. Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Воздействие теплоэнергетического комплекса на воздушный бассейн

Теплоснабжение жилой зоны и производственного комплекса осуществляются от котельных. Продукты сгорания топлива в котлоагрегате котельных оказывают негативное воздействие на воздушный бассейн территории сельского поселения

Основным топливом котельной является газ. Одной из основных причин выбросов в атмосферу загрязняющих веществ от теплоэнергетического оборудования - несоблюдение режимов горения, отсутствие очистки отходящих газов.

В с.Пушкино расположена центральная котельная, работающая на природном газе. Котельная обслуживает два жилых дома , социальные объекты - народного образования, культуры, торговли, администрации, производственной сферы. Индивидуальная жилая застройка в населенных пунктах поселения отапливается от собственных котлов.

Воздействие промышленного комплекса на воздушный бассейн

Промышленный потенциал сельского поселения включает предприятия, осуществляющие выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников.

Количество выбросов загрязняющих веществ предприятиями в значительной степени зависит от наличия и эффективности работы газопылеулавливающих установок.

В настоящий момент в сельском поселении отсутствуют промышленные предприятия, влияющие на воздушный бассейн.

Воздействие транспортного комплекса на воздушный бассейн

1.Автомобильный транспорт является одним из основных источников загрязнения атмосферы. По территории поселения проходят дороги регионального и местного значения. Выбросы двигателей автомобилей, содержащие двуокись азота, окись углерода, сернистый ангидрит, углеводороды оказывают негативное воздействие на видимость и прозрачность атмосферного воздуха, также на возрастание величины рН осадков. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300 м.

									Лист
									82
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Основной причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

2. Железнодорожный транспорт. По территории поселения проходит железная дорога ОАО РЖД. Воздействие объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду осуществляется при строительстве и реконструкции железных дорог, станционных путей, контактной сети, СЦБ и связи, подземных коммуникаций.

Главной целью природоохранной работы отрасли является поэтапное приближение фактического загрязнения окружающей природной среды предприятиями железнодорожного транспорта к установленным предельно допустимым нормам за счет совершенствования применяемых технологических процессов и перехода к экологически безопасным и ресурсосберегающим технологиям.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Железная дорога проходит по северо-западной границе сельского поселения вдали от населенных пунктов.

Воздействие на состояние здоровья населения

Загрязнение атмосферного воздуха наряду с другими факторами среды обитания оказывает неблагоприятное воздействие на состояние здоровья населения.

На юго-западе сельского поселения расположены очистные сооружения ОАО "Добринский сахарный завод", учитывая преобладающие ветра – юго-западные, существует опасность загрязнения воздушного бассейна жилых зон населенных пунктов сельского поселения.

Организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий является одним из мероприятий, способствующих снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения. На территории поселения находятся предприятия II-V класса опасности: Согласно нормативным требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 каждому предприятию необходимо иметь разработанный проект обоснования размеров санитарно – защитной зоны.

Выводы:

- состояние атмосферного воздуха в сельском поселении находится на удовлетворительном уровне;
- источниками загрязнения воздуха являются очистные сооружения ОАО "Добринский сахарный завод", комплекс теплоснабжения, свиноводческие фермы и транспортный комплекс.

									Лист
									83
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

2.1.2. Состояние водных ресурсов

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки "Добринского сахарного завода", расположенного выше по течению по реке Пластица в Богородицком сельсовете, а также стоки сельхозпредприятий и хозяйственно-бытовые стоки.

С поверхностным стоком в водные объекты выносятся до 10-25% внесенных минеральных удобрений и пестицидов, представляющих для прудов наибольшую опасность. Создание лесозащитных насаждений является одним из главных мероприятий по предотвращению загрязнения прудов поверхностным стоком.

Состояние подземных вод главным образом определяют эксплуатационный отбор подземных вод и поступление в водоносные горизонты техногенных стоков и инфильтрата.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения, техническое водоснабжение сельскохозяйственных предприятий и орошение сельхозугодий основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами.

Требуется проведение химического и бактериологического исследований воды для комплексной оценки ее состояния.

В настоящий момент одна скважина не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по мутности и содержанию железа (мутность превышена в 2,7 раза, концентрация железа в 4,2).

Негативным фактором техногенного воздействия являются все возрастающие масштабы загрязнения подземных вод основных эксплуатационных и связанных с ними смежных водоносных горизонтов. Распределение техногенной нагрузки имеет преимущественно линейно-узловой характер вдоль транспортных магистралей. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складированных отходов наблюдается загрязнение подземных вод. В последние годы это явление имеет прогрессирующий характер. В пределах сельского населенного пункта развивается загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммиак), вызванное бытовыми отходами и сточными водами не канализированных селитебных территорий. Одним из возможных источников загрязнения почвы являются химические средства защиты растений и минеральные удобрения.

Выводы:

- Важным источником загрязнения водных ресурсов в сельском поселении являются ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей.
- Загрязнение подземных вод наблюдается вдоль транспортных магистралей.

									Лист
									84
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

- В пределах сельского поселения прогрессирует загрязнение грунтовых вод компонентами азотной группы и железа.

- Для комплексной оценки качества питьевой воды требуется проведение исследований.

Для предотвращения истощения и загрязнения запасов подземных вод необходимо:

- по эксплуатационным скважинам, рассредоточенным по всей территории сельского поселения в связи с отсутствием по ним достоверной информации, рекомендуется проведение обследования скважин, по результатам которого необходимо оценить возможный водоотбор из них;

- для контроля за количеством отбираемой воды, на скважине должна быть установлена водоизмерительная аппаратура.

2.1.3. Состояние и охрана почв

Природный комплекс территории поселения представлен лесо-полевой волнистой суглинистой равниной с типичными черноземами и врезанной в меловые породы овражно-балочной сетью.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы автотранспорта. Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос, снижает загрязнение почвы свинцом в десятки раз. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами. Одним из направлений защиты почв от загрязнений тяжелыми металлами является контроль внесения минеральных удобрений. Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализацию применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

Согласно данным Липецкого филиала Центральночернозёмного проектного института по землеустройству эродированность почв Добринского района в результате интенсивной сельскохозяйственной деятельности достаточно высока и составляет 25-50%.

На долю выщелоченных чернозёмов приходится 67% всей площади чернозёмов. На пашнях чернозёмы выщелоченные среднегумусные (68% от всей площади выщелоченных

						Лист
						85
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

чернозёмов) и малогумусные (27%), редко встречаются тучные (2%) и слабогумусированные (3%). Среднее содержание гумуса тесно связано с механическим составом и колеблется в пределах 5,3–7% в тяжело- и легкосуглинистых почвах, 3,5–4,4% в суглинистых, 1,4 – 2% в супесчаных. Серые поверхностно-глево-элювиальные почвы западин распространены на водораздельных пространствах Окско-Донской низменной равнины и междуречья Дон – Воронеж в пределах Добринского района. Эти почвы бедны гумусом, характеризуются кислой реакцией, ненасыщенностью основаниями, плохо обеспечены азотом и фосфором.

Фоновое содержание нитратов в почве колеблется от 0 до 50 мг/кг.

В качестве мер, обеспечивающих защиту почв от эрозии и других деградационных процессов, предлагается система, которая на основе аэроландшафтной организации территории предусматривает комплекс агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Агрофитомелиорация включает технологии возделывания сельскохозяйственных культур, имеющих почвозащитную направленность. Ведущее место среди них занимает обработка почвы. В состав биоинженерных сооружений входят различные виды лесных защитных насаждений. Надежную защиту почв обеспечивает только комплекс проводимых мероприятий.

В целях предотвращения эрозии почвы на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями региона.

2.1.4. Радиационная обстановка

Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности. Сельское поселение не относится к зоне проживания с льготным статусом, в связи с загрязнением вследствие чернобыльской катастрофы. Средние годовые эффективные дозы населения, обусловленные радиоактивным загрязнением вследствие Чернобыльской катастрофы, не превышают 0,13 мЗв/год.

2.1.5. Складирование и переработка твердых бытовых отходов

Твёрдые бытовые отходы (ТБО) являются потенциальными загрязнителями почвы и утилизируются в настоящий момент на площадке временного накопления ТБО. В настоящий момент на территории сельского поселения имеются две площадки временного накопления (складирования) ТБО. В перспективе, подготовлена новая площадка под полигон ТБО, на территории Пушкинского сельсовета, площадью 1 га для обслуживания сельских поселений Богородицкий и Пушкинский сельсоветы.

Предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Существующие санкционированные и несанкционированные свалки подлежат рекультивации.

										Лист
										86
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

2.1.6. Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух.

Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха являются очистные сооружения ОАО "Добринский сахарный завод", комплекс теплоснабжения, свиноводческие фермы и автодороги сельского поселения.

В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- производство расчетов проектов СЗЗ предприятий, не имеющих СЗЗ, и введение их в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
- организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- озеленение магистральных улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- осуществление мониторинга за состоянием атмосферного воздуха в жилой зоне.

2. Поверхностные воды.

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов сельского поселения. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов сельского поселения являются:

- строительство очистных сооружений;
- организация централизованной системы водоотведения и очистки производственных сточных вод.
- организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта.

3. Подземные воды.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации Генерального плана являются: истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения и загрязнение подземных вод.

						Лист
						87
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимо:

- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах;
- проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода;
- вынос на местность границ зоны санитарной охраны 1 пояса подземных источников водоснабжения;
- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

4. Почвы.

В настоящее время основную нагрузку на почвенный покров испытывает земли автодорог и железной дороги поселения. Источниками техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание вдоль автомобильных дорог лесных полосащитных полос;
- внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

5. Обращение с отходами.

Организации схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- утилизация транспортных отходов;
- утилизация производственных отходов;
- разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения.

В составе схемы предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки сельского поселения;

									Лист
									88
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;

- рекультивация существующих территорий площадок временного размещения ТБО. Выполнения рекультивации включает следующие работы:

1. Стабилизация (засыпка трещин и провалов), выколаживание откосов и террасирование;

2. Доставка и разравнивание бульдозером плодородных и потенциально плодородных земель для создания рекультивационного слоя;

3. Проведение подготовки территории к посеву многолетних трав;

4. Посев трав и последующий уход за посевами.

6. Растительность и животный мир.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира сельского поселения являются:

- нормативное озеленение населенного пункта сельского поселения;

- максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;

- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

						Лист
						89
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.2. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В сельском поселении наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) и химические опасные вещества по автодорогам, проложенным по территории сельского поселения;

- на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ);

- на объектах системы газораспределения;

- на объектах системы электроснабжения.

Наибольшую опасность в настоящее время в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Наиболее древним техногенным бедствием для людей являются пожары. Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения.

2.2.1. Аварии на транспортных коммуникациях

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному и железнодорожному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы) и химически опасные вещества. Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице 25.

Таблица 25. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

										Лист
										90
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт • км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$
Аварии железнодорожного транспорта в расчете на вагон	$3,8 \cdot 10^{-7}$

Аварии на автомобильном транспорте

По статистическим данным, автотранспортом перевозится 60 % опасных грузов, среднее расстояние перевозок для бензовозов составляет 45 км, а для грузовиков с химическими веществами — 420 км. Важной характеристикой является распределение аварий по величине ущерба. Как показывает практика, к выбросам под давлением, проливам или утечкам приводят около 0,5 всех аварийных ситуаций. Доля значимых утечек (аварий) составляет 0,2 случаев аварийных ситуаций.

По территории поселения проходят автодороги регионального значения Грязи-Добринка и Пушкино-Богородицкое, по которым может осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м^3);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м^3).

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Аварии на железнодорожном транспорте

Из общего числа грузовых поездов около 35% перевозят опасные грузы. Наиболее вероятны аварии на участках маневрирования. При анализе выбросов опасных материалов наиболее значимой (со значительным повреждением корпуса) является авария, которая происходит при значительных нагрузках, реализующихся при столкновениях составов или сходе вагонов с рельсов.

По юго-западной границе сельского поселения проходит железная дорога Грязи-Борисоглебск ОАО "Российские железные дороги" филиал ЮВЖД. По ней может осуществляться:

- транспортировка хлора в контейнерах (0,8 т);
- транспортировка аммиака в цистернах (45,3 т);

									Лист
									91
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (44,7 т);
- транспортировка СУГ в цистернах (35,25 т).

В зависимости от физико-химических свойств аварийно химических отравляющих средств (АХОВ), условий их транспортировки при авариях на транспортных магистралях могут возникнуть чрезвычайные ситуации (ЧС) с химической обстановкой четырех основных типов:

Первый тип. ЧС возникают в случае мгновенной разгерметизации (взрыве) емкостей или цистерн, содержащих газообразные (под давлением), криогенные перегретые сжиженные АХОВ. При такой ЧС образуется первичное парогазовое или аэрозольное облако с высокой концентрацией АХОВ, распространяющихся по ветру.

Второй тип. ЧС возникают при аварийных выбросах или проливах, транспортируемых сжиженных ядовитых газов (аммиак, хлор и др.), перегретых летучих токсических жидкостей с температурой кипения ниже температуры окружающей среды (окись этилена, фосген, окислы азота, сернистый ангидрид, синильная кислота и др.). При такой ЧС часть АХОВ (не более 10%) мгновенно испаряется, образуя первичное облако паров смертельной концентрации; другая часть выливается на подстилающую поверхность, постепенно испаряется, образуя вторичное облако с поражающими концентрациями.

Третий тип. ЧС возникают при проливе на подстилающую поверхность значительного количества сжиженных (при изотермическом хранении) или жидких АХОВ с температурой кипения ниже или близкой к температуре окружающей среды (фосген, четырехокись азота и др.), а также при горении большого количества удобрений (например, нитрофоски) или комовой серы. При этом образуется вторичное облако паров АХОВ с поражающими концентрациями, которое может распространяться на большие расстояния.

Четвертый тип. ЧС возникают при аварийном выбросе (проливе) значительного количества малолетучих жидких АХОВ, с температурой кипения значительно выше температуры окружающей среды или твердых (несимметричный диметил-гидразин, фенол, сероуглерод, диоксин, соли синильной кислоты). При этом происходит заражение местности (грунта, воды, растительности) в опасных концентрациях.

Поражающими факторами возможных аварий на железнодорожном транспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

						Лист
						92
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.2.2. Аварии на газопроводах

Возможное место возникновения чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на объектах газораспределения, в сельском поселении является ветка газопровода высокого давления, проходящего по территории сельского поселения, входящего в населенные пункты до мест расположения ГРП, а также сами ГРП и ШРП, и газопроводы среднего и низкого давления, проходящие по населенным пунктам непосредственно к потребителям.

При разгерметизации распределительного газопровода чаще всего происходит истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием. При разгерметизации наземных участков газопроводов так же возможно факельное горение (образование горящей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа). Причем факельное горение также наблюдается при истечении из подземного газопровода в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ). Кроме того, при утечке газа из подземного участка газопровода возможно проникновение вещества через грунт над трубой с последующим воспламенением и образованием колышущегося пламени (слабого источника теплового излучения, возникающего при воспламенении и фильтрации газа через грунт над телом трубы, и способного служить источником зажигания). При аварии на территории населенного пункта может произойти проникновение природного газа в помещения зданий, в результате чего возможно образование взрыво- и пожароопасной газовоздушной смеси, которая при наличии источника зажигания способна к взрыву (повышению давления в помещении за счет сгорания горючей смеси), приводящему к разрушению зданий и травмированию людей.

На открытых участках распределительных газопроводов наибольшую опасность представляет факельное горение газа, исходящего через аварийное отверстие газопровода высокого давления.

На территории сельского поселения наиболее опасными авариями в системе газоснабжения являются аварийные ситуации на межпоселковом газопроводе высокого давления.

Факельное горение может привести к воздействию теплового излучения факела на людей, сооружения и строения, расположенные в непосредственной близости от места аварии.

2.2.3. Аварии на объектах электроснабжения

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей сельского поселения, поражению людей электрическим током.

Аварии на электроэнергетических системах делятся на три вида:

- аварии на автономных электростанциях с долговременным перерывом электроснабжения;
- аварии на электроэнергетических сетях с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и территорий;

									Лист
									93
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

- выход из строя транспортных электрических контактных сетей

Основные аварии на объектах электроснабжения на территории сельского поселения возможны на трансформаторных подстанциях и на магистральных линиях электропередач:

- ВЛ 110 кВ Добринка-Хворостянка (высокого класса напряжений);

- ВЛ 500 кВ "Балашовская-Западная с отпайкой на НВАЭС" (сверхвысокого класса напряжений).

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на объектах электроэнергетики необходимо оперативно регистрировать случаи нарушений технологического процесса, отклонения параметров от установленных норм, могущие привести к ЧС. Для предотвращения аварий оборудования, в случае отклонения параметров за допустимые пределы, предусмотрена его автоматическая технологическая защита. Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 86 "О штабах по обеспечению безопасности электроснабжения" так же определено, что в субъектах Российской Федерации создаются штабы по обеспечению безопасности снабжения электрической энергией потребителей.

									Лист
									94
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

2.3. Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

2.3.1 Классификация опасных природных явлений

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

2.3.2 Опасные ситуации природного характера на территории сельского поселения

Геофизические опасные явления

									Лист
									95
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

В соответствии с картами общего сейсмического районирования Российской Федерации ОСР-97 /25/ на территории Липецкой области могут происходить 5-и балльные землетрясения по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 500 лет и 6-и балльные по шкале MSK с частотой реализации 1 раз в 5 тысяч лет. Для территории сельского поселения уровень опасности землетрясений составляет 1 балл.

Геологические опасные явления

На территории сельского поселения выявлены следующие экзогенные геологические процессы: эрозионный и оползневой.

Овражная эрозия средней интенсивности (коэффициент овражности 0,01-0,05) присутствует в северной части поселения, где так же развито развитие оползнеобразование слабой интенсивности (коэффициент пораженности 0,001-0,01).

В населенных пунктах сельского поселения оползни могут возникнуть по правому берегу реки Пластица в результате уменьшения прочности грунтов из-за выветривания и подмыва водой, хозяйственной или строительной деятельности населения.

Защита от оползней предполагает применение следующих специальных сооружений и мероприятий, которые направлены на стабилизацию и предотвращение этого геологического процесса:

- вертикальная планировка территорий для регулировки стоков поверхностной воды и устройства систем водоотведения;
- изменение рельефов склонов для повышения их устойчивости;
- предотвращение эрозии грунта и инфильтрации воды в почву;
- грунтозакрепление;
- строительство сооружений удерживающих оползни.

В подготовительный период важную роль играет анализ обстановки и прогнозирование возможного оползня.

Анализ обстановки предусматривает выявление возможных причин возникновения угрозы оползня, среди которых могут быть названы половодье и паводок, а также факторы, способствующие возникновению оползню и смещению грунта, на основании которых выполняется весь комплекс противооползневых мероприятий.

Гидрологические опасные явления

К гидрологическим опасным явлениям на территории сельского поселения относятся весенние паводки.

К территории, подверженной весенними паводками в сельском поселении относится территория в местах понижения рельефа по берегам реки Пластица. Средний уровень паводка для этих рек составляет 2-2,5м, критический – 3-3,5 м.

									Лист
									96
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Последствия подтоплений:

-разрушение жилищных, хозяйственных и производственных строений, линий электропередач;

-затопление сельскохозяйственных угодий, гибель урожая на приусадебных участках;

-размыв автомобильных дорог;

- гибель людей и скота

Вероятность подтоплений на территории сельского поселения достаточно низкая благодаря высоким берегам реки Пластица.

Эвакуация и временное размещение населения спланированы в помещениях МОУ СОШ и ДOME культуры в селе Пушкино.

Метеорологические опасные явления

Территория сельского поселения относится к районам с опасно высокими температурами воздуха летом, где число дней в году с максимальной температурой, превышающей +30°C больше или равно пяти.

Среднее число дней с температурой на 20°C выше средней июльской составляет более 1 в год (очень высокий риск). При этом максимальная температура в летний период зафиксирована равной +43°C. Максимальная непрерывная продолжительность периода высоких значений температуры воздуха (30°C и выше) составляет 12 часов.

Территория сельского поселения относится к районам, для которых максимальное суточное количество осадков, превышающее 50 мм/сутки, возможно с интенсивностью 1 раз в 10 лет.

Возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/сек возможно не реже 1 раза в 5 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Повторяемость интенсивных осадков (20 мм и более в сутки) в сельском поселении составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных дождей составляет 2 балла.

На рассматриваемой территории снегопады с интенсивностью 20 мм в сутки встречаются более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности сильных снегопадов составляет 1 балл.

Для рассматриваемого региона среднее многолетнее число дней с сильным туманом (видимость менее 100 м) составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Степень опасности сильных туманов составляет 1 балл.

									Лист
									97
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Степень опасности гроз и градобитий для рассматриваемого региона составляет 3 балла.

Для рассматриваемого региона снеговые нагрузки до 1 кПа возможны 1 раз в два года.

Для рассматриваемого региона повторяемость метелей составляет более 1 раза в год (очень высокий риск). Степень опасности метелей - 3 балла.

						<i>Лист</i>
						98
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

РАЗДЕЛ 3. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ВАРИАНТЫ ИХ РЕШЕНИЯ, ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории сельского поселения; обоснование предложений по территориальному планированию, направленных на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем генерального плана сельского поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселения относятся:

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- содержание мест захоронения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого предпринимательства;
- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана

						Лист
						99
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

- организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Ряд указанных вопросов местного значения поселения реализуется в территориальном планировании путем выделения функциональных зон с последующим утверждением в составе правил землепользования и застройки территориальных зон и соответствующих градостроительных регламентов.

В частности, это:

- Зоны для развития жилищного строительства.

- Зоны для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

- Зоны для размещения объектов сельскохозяйственного использования.

- Зоны для размещения производственных объектов.

- Зоны для массового отдыха жителей поселения; проведения культурно-массовых, спортивных мероприятий.

						Лист
						100
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Зоны историко-культурных заповедников местного значения, создаваемых на основе достопримечательных мест – объектов культурного наследия местного значения.

- Иные зоны.

Ряд же вопросов местного значения решается в территориальном планировании путем определения и утверждения конкретных зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (поселенческого) значения. В частности, это:

- Земельные участки для строительства и реконструкции транспортных объектов, относящихся к ведению поселения.

- Земельные участки для строительства и реконструкции инженерных сетей и сооружений.

- Земельные участки для строительства и реконструкции муниципального жилищного фонда, объектов культуры; объектов физической культуры и массового спорта.

- Земельные участки для строительства и реконструкции объектов для сбора бытовых отходов и мусора; кладбищ.

Ряд вопросов местного значения сельского поселения, таких как благоустройство, решается в тесной взаимосвязи с выделенными в составе генерального плана территориальными зонами.

3.1. Задачи и предложения по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

Задачами территориального планирования в сфере административно-территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и областного законодательства.

Границы и статус сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ "Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области". Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 48:04:067 для села Пушкино, 48:04:068 для села Большая Отрада, 48:04:071 для деревни Слава, 48:04:072 для деревни Малая Отрада, 48:04:069 для деревни Заря, и 48:04:070 для деревни Веселовка, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, не утверждены в установленном порядке. Мероприятиями Генерального плана необходимо предусмотреть подготовку соответствующей документации для утверждения границ населенных пунктов поселения.

Утверждение границ населенных пунктов поселения потребует дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ, поскольку, согласно

										Лист
										101
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. N 618 "Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости" орган местного самоуправления представляет в орган кадастрового учета выписку из утвержденного генерального плана, содержащую текстовое и графическое описание местоположения границы населенного пункта и перечень координат характерных точек границы населенного пункта либо устанавливаемых или изменяемых участков границы населенного пункта в установленной системе координат.

Изменение границ населенных пунктов в рамках настоящего генерального плана не требуется.

Описание границ села Пушкино:

Граница села Пушкино проходит от опорной точки 1п на самой северной оконечности села (стык кадастровых кварталов 48:04:1720106, 48:04:1720109 и 48:04:0670302):

от точки 1п по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720109 на юго-запад 408м, затем на юго-восток 1005м, затем на северо-восток 587м до точки 2п, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:1720109, 48:04:0670112 и являющейся самой восточной точкой села;

от точки 2п по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720109 на юго-запад 110м, затем на юг 98м, затем на юго-запад 89м, затем на юго-запад 595м, затем на юго-восток 247м, затем на юг 1553м до границы кадастрового квартала 48:04:0570101 (автодорога "Грязи-Добринка), пересекая ее в южном направлении и затем по границе кадастровых кварталов 48:04:0670203 и 48:04:1720402 на юго-запад 73м, затем на юго-восток 77м, затем на юго-запад по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720402 810м до точки 3п, находящейся на стыке кадастровых кварталов 48:04:0670201, 48:04:1720402 и 48:04:1720502 (самая южная точка села);

от точки 3п по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720502 на северо-запад 295м до границы кадастрового квартала 48:04:0570101 (автодорога "Грязи-Добринка), пересекая ее в северном направлении, и, далее по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:0570101 в северо-западном направлении 1080м до точки 4п, находящейся на стыке кадастровых кварталов 48:04:1720301, 48:04:0670130 и 48:04:0570101;

от точки 4п по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720301 на северо-восток 72м, затем на север 306м, затем на северо-восток 377м, затем на восток 122м, затем на север 261м, затем на юго-запад 397м, затем на северо-запад 575м до точки 5п, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0670109 и 48:04:1720301 (самая западная точка села);

от точки 5п по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720301 на северо-восток 253м, затем на север 736м до кадастрового квартала 48:04:0210101 (а/д поселок спиртзавод прим.к а/д Грязи –Добринка), пересекая ее в северном направлении и далее по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720109 на север 458м, затем на северо-восток 640м до точки 1п.

									Лист
									102
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Границы с.Пушкино составляют по периметру 11,22 км, площадь 325 га.

Описание границ села Большая Отрада:

Граница села Большая Отрада проходит от опорной точки 1бо на самой северной оконечности села (на границе кадастрового квартала 48:04:1730103 и кадастрового квартала 48:04:0680101):

от точки 1бо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на юго-восток 355м до границы с кадастровым кварталом 48:04:0180101 (а/д Большая Отрада – Малая Отрад), пересекая ее в юго-восточном направлении и, по границе кадастровых кварталов 48:04:0180101 и 48:04:0680201 на юго-восток 461м до точки 2бо, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0680201 и 48:04:1730103, являющейся самой восточной точкой села;

от точки 2бо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на юго-запад 578м, затем на запад 61м, затем на юго-запад 36м до точки 3бо, находящейся на стыке кадастровых кварталов 48:04:0680210, 48:04:0700106 и 48:04:0700102, являющейся самой южной точкой села;

от точки 3бо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:0700102 на северо-запад 40м до стыка кадастровых кварталов 48:04:0680210, 48:04:0700102 и 48:04:1730103, затем по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:0700103 на север 80м, затем на северо-запад 804м, затем на северо-восток 54м до границы с кадастровым кварталом 48:04:0180101 (а/д Большая Отрада – Малая Отрад), пересекая ее в северо-западном направлении и, по границе кадастровых кварталов 48:04:0680101 и 48:04:1730103 на север 127м, затем на северо-запад 75м до точки 4бо находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0680201 и 48:04:1730103, являющейся самой западной точкой села;

от точки 4бо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:0700103 на северо-запад 84м до точки 1бо.

Общая площадь села – 36,3 га, периметр – 2,75 км.

Описание границ деревни Слава:

Граница деревни Слава проходит от опорной точки 1с на самой северной оконечности деревни (на границе кадастрового квартала 48:04:1720402 и кадастрового квартала 48:04:0710105):

от точки 1с по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720402 на юго-восток 241м, затем на юго-запад 51м, затем на юг 803м до точки 2с, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:1720402 и 48:04:0710108, являющейся самой восточной точкой деревни;

от точки 2с по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720402 на запад 220м, затем на юг 108м, затем на юго-запад 270м, затем на юг 115м, затем на юго-запад 130м до точки 3с, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:1720402 и 48:04:0710106, являющейся самой южной точкой деревни;

									Лист
									103
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

от точки 3с по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720402 на северо-запад 314м, затем на север 22м до стыка кадастровых кварталов 48:04:1720401, 48:04:0710106 и 48:04:1720402, далее по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720401 на север 450м, затем на северо-запад 82м, затем на северо-северо-запад 560м до точки 4с, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:1720402 и 48:04:0710101, являющейся самой западной точкой деревни;

от точки 4с по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1720402 на северо-восток 505м, затем на юго-восток 82м, затем на северо-восток 165м до точки 1с.

Общая площадь деревни – 38,6 га, периметр – 4,17 км.

Описание границ деревни Малая Отрада:

Граница деревни Малая Отрада проходит от опорной точки 1мо на самой северной оконечности деревни (на границе кадастрового квартала 48:04:1730103 и кадастрового квартала 48:04:0720103):

от точки 1мо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на юго-восток 277м до точки 2мо, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0720103 и 48:04:1730103, являющейся самой восточной точкой деревни;

от точки 2мо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на юг 107м до точки 3мо, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0720101 и 48:04:1730103, являющейся самой южной точкой деревни;

от точки 3мо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на запад 227м, затем на северо-запад 242м до точки 4мо, находящейся на стыке кадастровых кварталов 48:04:1730103, 48:04:0720101 и 48:04:1730105, являющейся самой западной точкой деревни;

от точки 4мо по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на северо-восток 46м, затем на север 111м, затем на восток 237м, затем на северо-восток 23м до точки 1мо.

Общая площадь деревни – 12,2 га, периметр – 1,27 км.

Описание границ деревни Заря:

Граница деревни Заря проходит от опорной точки 1з на самой северной оконечности деревни (на границе кадастрового квартала 48:04:1730103 и кадастрового квартала 48:04:0690101):

от точки 1з по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на юго-восток 121м, затем на юго-юго-запад 51м, затем на юго-юго-восток 140м, затем на юг 532м, затем на юго-юго-восток 310м, затем на юг 254м, затем на юго-запад 58 до границы кадастрового квартала 48:04:0690202, затем на северо-восток 104м до точки 2з, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0690202 и 48:04:1730103, являющейся самой восточной точкой деревни;

									Лист
									104
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

от точки 2з по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на юг 78м, затем на юго-юго-запад 104м до точки 3з, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0690202 и 48:04:1730103, являющейся самой южной точкой деревни;

от точки 3з по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на северо-запад 277м до границы кадастрового квартал 48:04:0170101 (автодорога "Заря-Большая Отрада"), пересекая ее в юго-западном направлении до стыка кадастровых кварталов 48:04:0170101, 48:04:1730103 и 48:04:0690101, затем по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на северо-запад 180м, затем на северо-восток 212м, затем на север 260м, затем на северо-запад 380м, затем на север 128м, затем на северо-запад 73м до точки 4з, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:1730103 и 48:04:0690101, являющейся самой западной точкой деревни;

от точки 4з по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на северо-восток 590м до точки 1з.

Общая площадь деревни – 40,9 га, периметр – 3,85 км.

Описание границ деревни Веселовка:

Граница деревни Веселовка проходит от опорной точки 1в на самой северной оконечности деревни (на границе кадастрового квартала 48:04:0680210 и кадастрового квартала 48:04:0700106):

от точки 1в по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:0680210 (по границе с селом Большая Отрада) на восток 43м до точки 2в, находящейся на стыке кадастровых кварталов 48:04:0680210, 48:04:1730103 и 48:04:0700106, являющейся самой восточной точкой деревни;

от точки 2в по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на юг 355м, затем на юго-запад 261м, затем на юг 146м, затем на юго-восток 285м, затем на юго-запад 242м, затем на юг 621м, затем на юго-запад 185м до точки 3в, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:0700104 и 48:04:1730103, являющейся самой южной точкой деревни;

от точки 3в по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на север 23м, затем на запад 45м, затем на северо-запад 385м, затем на восток 30м, затем на северо-запад 326м до точки 4в, находящейся на границе кадастровых кварталов 48:04:1730103 и 48:04:0700106, являющейся самой западной точкой деревни;

от точки 4в по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:1730103 на северо-восток 330м, затем на север 122м, затем на северо-восток 654м до стыка кадастровых кварталов 48:04:1730103, 48:04:0680210 и 48:04:0700102, затем по смежеству с кадастровым кварталом 48:04:0680210 (по границе с селом Большая Отрада) на восток 38м, затем на северо-восток 56м до точки 1мо.

Общая площадь деревни – 31,9 га, периметр – 4,15 км.

						Лист
						105
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Примечание. Описание дано в основном с позиции кадастрового деления территории и уже имеющихся текстовых описаний границ. Описание существующих границ населенных пунктов сельского поселения в координатном режиме приведено в Приложении к настоящему Генеральному плану.

Перечень мероприятий по территориальному планированию по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения

- Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.

- Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ муниципального образования.

										Лист
										106
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

3.2. Задачи и предложения по функциональному зонированию территории поселения

Задачей функционального зонирования территории сельского поселения является обеспечение целесообразного использования территории поселения для создания оптимальных условий комфортности и безопасности проживания населения, привлечения на территорию поселения инвесторов.

Для оптимального использования территории сельского поселения в документах территориального планирования определяются функциональные зоны, их границы и функциональное назначение. На основании функционального зонирования, в рамках подготовки правил землепользования и застройки, производится градостроительное зонирование - зонирование в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов. Функциональные зоны получают статус территориальных зон после утверждения в правилах землепользования и застройки границ этих зон и установления градостроительных регламентов для каждой зоны. Градостроительным Кодексом РФ, ст. 35, установлен перечень видов и состав территориальных зон населенных пунктов. Применительно к сельскому поселению Пушкинский сельсовет это:

Жилые зоны:

- 1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж);

Зона индивидуальной жилой застройки Ж выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при низкой плотности использования территории и преимущественном размещении объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки.

Данная зона предусматривает размещение на ее территории отдельно стоящих и блокированных жилых домов на 1-2 семьи и жилые дома, в том числе многоквартирные не выше 4-х этажей.

В пределах этой зоны на земельных участках предполагается размещение хозяйственных построек, теплиц, садов, огородов, элементов благоустройства, гаражей для личных автомобилей и прочее разрешенные объекты капитального строительства, в соответствии с градостроительными регламентами.

Проектом предполагается увеличение жилой зоны за счет нового жилищного строительства на свободных землях села Пушкино по улице Пушкинской и Молодежной на 3,7 га.

Общественно-деловые зоны (ОД):

Зоны предназначены для размещения объектов недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических требований населения.

						Лист
						107
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Общественно-деловая зона предполагает размещение административных зданий, гостиниц, общежитий, столовых, заведения дошкольного и среднего образования, клубов, медицинских учреждений, предприятий бытового обслуживания и прочих объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

Проектом предполагается оставить уже сложившуюся в селе общественно-деловую зону в пределах существующих границ, в центре населенных пунктов.

Зоны сельскохозяйственного использования:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими) в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХ-1);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, размещение объектов, связанных с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции: тепличные хозяйства, фермы, сельскохозяйственные производственные центры, овощехранилища, деревообрабатывающие производства и прочие объекты сельского хозяйства, не выше I класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону до 1000 м, разрешенные градостроительными регламентами в составе земель населенных пунктов и не входящие в состав жилых зон (СХ-2).

Производственные зоны (П):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных и производственных предприятий и складских баз не выше IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону до 100 м в пределах населенных пунктов и до I класса вредности на землях сельскохозяйственного назначения при условии соблюдения расстояния до жилой застройки. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ):

Зона инженерной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций электро, газо и водоснабжения, автомобильного и железнодорожного транспорта, связи, а также установления санитарно-защитных и охранных зон таких объектов в соответствии с действующим законодательством и требованиями технических регламентов.

Прокладка инженерных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями. При прокладке коммуникаций в охранных зонах требуется согласование уполномоченных государственных органов.

									Лист
									108
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

При необходимости прокладки магистральной сети, не предусмотренной утвержденной генеральным планом, ее трассировка, условия проектирования и строительства должны рассматриваться администрацией сельского поселения.

В рамках настоящего генерального плана предполагается развитие данной зоны за счет инженерного и транспортного обеспечения нового жилищного строительства по улицам Пушкинская и Молодежная.

Зоны рекреационного назначения (РН):

Зона предназначена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков озеленения в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства элементов природного ландшафта (лесов, водоемов и др.), в целях их рационального использования, туризма, отдыха, занятий физической культурой и спортом.

Допускается размещение в данных зонах помимо лесных массивов, садов, также детские площадки, площадки для занятия спортом, мест для пикников и другие объекты, разрешенные градостроительными регламентами.

В рамках генерального плана определены следующие рекреационные зоны на территории сельского поселения:

- по берегам реки Плавица.

Зоны специального назначения (СН):

В состав зон включаются участки, занятые кладбищами, скотомогильниками, захоронениями биоотходов, объектами размещения отходов потребления и иными объектами (очистными канализационными сооружениями и иными техническими сооружениями), размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных объектов и недопустимо в других территориальных зонах. В состав зон специального назначения включаются также зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа.

На территории сельского поселения зоны специального назначения определены:

- рядом с селами Пушкино и Большая Отрада две площадки временного накопления (складирования) ТБО общей площадью 2га;

- на западе села Пушкино находятся два кладбища площадью 5,9 га.

Разработанное в генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории. На основании установленных в составе генерального плана функциональных зон, после

									Лист
									109
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

утверждения генерального плана поселения, будет осуществлено градостроительное зонирование территории в целях определения территориальных зон для утверждения их в составе правил землепользования и застройки.

Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.

- Подготовка территорий для возможного размещения промышленных и агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий), для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты).

- Подготовка инженерной и транспортной инфраструктуры для последующего размещения агропромышленных и промышленных производств.

- Подготовка документации по планировке территорий участков под жилищное строительство по улицам Пушкинская и Молодежная.

- Подготовка документации по планировке территорий участков под строительство объектов соцкультбыта.

- Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

						Лист
						110
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.3. Задачи и предложения по территориальному планированию

3.3.1. Обоснование мероприятий территориального планирования

Мероприятия по территориальному планированию представляют перечень проектных предложений, а также обоснований и этапов реализации на первую очередь и расчетный срок.

Настоящим проектом предусматривается, что решение сложившегося кризисного положения в сельском поселении, вызванной негативными демографической, экономической и социальной ситуациями, возможно только в комплексе предлагаемых мероприятий.

Мероприятия по территориальному планированию исходят из того, что численность населения сельского поселения на расчетный срок (2032 г.) составит не менее 1600 человек.

Благоприятные климатические условия, наличие черноземов способствуют развитию сельскохозяйственного производства.

Свыше 90% сельхозугодий составляют черноземы. С приходом в отрасль крупных отечественных и зарубежных компаний, таких как, ООО «Добрыня», ООО «Отрада - Ген», в сельском хозяйстве растут инвестиции в основной капитал, приобретается высокопроизводительная техника, элитные семена, удобрения, гербициды и как результат, - увеличение объемов производства сельскохозяйственного сырья, способствующее развитию предприятий переработки, увеличению продовольствия в рамках реализации национального проекта «Развитие АПК», в целях ускоренного развития животноводства осуществляется строительство, модернизация животноводческого комплекса в ООО «Отрада-Ген» с проектной мощностью производства мяса свинины 25 тыс.тонн, с поголовьем 25 тыс.голов свиней. Кроме того, получит поддержку развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе.

Наличие благоприятных условий для растениеводства и животноводства, свободных производственных зон (неработающий Пушкинский спиртзавод) и квалифицированных рабочих дает предпосылки для размещения на территории сельского поселения перерабатывающих производств.

Развитие сельского хозяйства представляется следующими основными направлениями деятельности:

1. Растениеводство:

- Техническое переоснащение, покупка импортных почвообрабатывающих и уборочных комплексов;
- Внедрение прогрессивных технологий в области обработки земли;
- Использование нового семенного фонда и агрохимии;

									Лист
									111
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

2. Животноводство:

- Увеличение поголовья КРС молочного и мясного направлений;
- Развитие племенных хозяйств по разведению свиней и крупного рогатого скота;
- Увеличение поголовья скота и птицы в личных подсобных и крестьянско-фермерских хозяйствах.

3. Кормозаготовка

- Создание специализированных звеньев по заготовке сена, с последующей доставкой в личные подсобные хозяйства.

В сельском поселении в соответствии с районной целевой "Программой развития малого бизнеса на 2010-2012гг" возможна реализация перспективных инвестиционных проектов для субъектов малого бизнеса:

- создание семейных молочных ферм;
- развитие тепличного хозяйства;
- выращивание овощей открытого грунта, картофеля;
- производство плодоовощных консервов, грибов и грибницы, меда и изделий на его основе;
- выращивание цветочной рассады, саженцев декоративных культур;
- засолка и квашение овощей, грибов;
- организация семейного отдыха.

3.3.2. Строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения по водоснабжению сельского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разрабатываемого генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Исходя из нормы потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды 200 л в сутки на 1 человека максимальный суточный расход при $Q_{сут.мах} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 на расчетный срок составит:

$$Q_{мах.сут.} = 1600 \cdot 200 \cdot 1,2 = 384 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 460,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

									Лист
									112
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

Фактическое водопотребление в сельском поселении составляет 34 м³/сут.

Источником водоснабжения сельского поселения являются подземные воды.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно - питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети должны быть выполнены из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В сельском поселении принята Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры, предусматривающая ряд мероприятий по развитию системы водоснабжения сельсовета.

Перечень мероприятий

1. Капитальный ремонт разводящих сетей водопровода:

- с.Пушкино – 6 км,
- с.Большая Отрада – 2 км,
- д.Малая Отрада – 0,5 км.

2. Капитальный ремонт скважин с установкой частного преобразователя в населенных пунктах Пушкино, Большая Отрада и Малая Отрада.

3. Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметрами 50-100 мм, с установкой на ней пожарных гидрантов и запорной арматуры.

4. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического учета, управления и регулирования.

Водоотведение

В сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и локальные очистные сооружения.

Перечень мероприятий

1. При размещении новых сельскохозяйственных производств, на этапе подготовки проекта строительства таких объектов, необходимо предусмотреть централизованное водоотведение и строительство локальных очистных сооружений. Характер водоотведения, выбор места размещения объектов водоотведения определяется на этапе

										Лист
										113
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

подготовки к проектированию сельскохозяйственных объектов, в зависимости от конкретных видов предполагаемых производств.

2. Оборудование всех жилых домов индивидуальными септиками, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.

Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей поселения на перспективу определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом приготовления пищи на газовых плитах. Распределение суммарного потребления электроэнергии населением составит 1360 Вт. ч. в год на одного человека.

С учетом неучтенных нагрузок, потерей в сетях, собственных нужд подстанций (20%), коэффициента совмещения максимумов нагрузок $K=0,8$, годовое потребление электроэнергии составит – 2,089 мВт*ч в год.

Фактическое энергопотребление по фидерам 10кВ, снабжающих сельское поселение составляет 5,962 мВт*ч в год (четыре фидера 10кВ, заходящих на территорию Пушкинского сельсовета снабжают также населенные пункты Богородицкое и Плавицкое других сельсоветов). Установочная мощность этих линий составляет 6,876 МВА.

Предусматривать строительство новых сетевых объектов нецелесообразно, так как уровень электропотребления на перспективу обеспечивается существующими электрическими сетями.

При возникновении прироста потребления электроэнергии в случаях увеличения производственных мощностей сельскохозяйственных предприятий для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов, а также строительством новых трансформаторных подстанций.

Перечень мероприятий

1. В настоящее время на подстанции ПС 35/10 кВ Новочеркутино (Новочеркутинский сельсовет) установлены два трансформатора ТМ мощностью по 2,5 МВА. Оба трансформатора находятся в неудовлетворительном состоянии. Согласно заявок на технологические присоединения на перспективу до 2021 года роста нагрузок в районе подстанции не предвидится. Необходимо заменить на два трансформатора ТМН-1600/35.

2. Требуется реконструкция электрических сетей – замена опор ВЛ 10 кВ "Малая Отрада" 6,56км.

3. Строительство новой КТП в селе Пушкино по улице Заводская (р-н Спиртзавода), ВЛ 10кВ 0,4 км и ВЛ 0,4кВ 0,59км.

									Лист
									114
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

4. Подключение свиноводческого комплекса ООО "Отрада Ген" в 3,8 км западнее с.Пушкино планируемой мощностью 630 кВт от ПС "Хворостянка".

5. Строительство электрических сетей 0,4 кВ по улицам Пушкинская и Молодежная для электрификации перспективной жилой застройки 0,5 км.

Газоснабжение

Газоснабжение сельского поселения осуществляется по межпоселковому газопроводу от села Богородицкое (диаметр труб 219 мм, давление 12 кгс/см²) к ГРП (3125 м³/час), расположенному на юге сельского поселения. От ГРП отходят газопроводы низкого давления (диаметры 219, 159 и 114 мм), который идет по улицам населенных пунктов и снабжает село Пушкино, деревню Слава и часть села Большая Отрада.

Газопровод высокого давления (диаметр труб 159мм) от ГРП проходит на север села Пушкино, снабжая газом Пушкинский спиртзавод, а также идет к ШРП в деревне Веселовка (далее по газопроводу низкого давления диаметром 110мм к потребителям деревни) и к ГРП в селе Большая Отрада (далее по газопроводу низкого давления диаметром 76мм к потребителям села и по газопроводу среднего давления диаметром 219мм к ООО "Отрада Ген").

Деревни Малая Отрада и Заря негазифицированы.

На территории сельского поселения расположено 3 ГРП (2 в с.Пушкино и 1 в с.Большая Отрада) и 4 ШРП (2 в с.Пушкино, 1 в д.Веселовка и 1 на территории ООО "Отрада Ген").

Фактическое потребление газа по сельскому поселению составляет 4,66 млн.м³ в год.

Перечень мероприятий

1. Проектными решениями сохраняются направления использования газа. При этом значительно увеличивается доля его использования для районов малоэтажного индивидуального строительства. Это предполагает дальнейшее развитие инфраструктуры всего газового хозяйства сельского поселения.

2. Строительство газопроводов высокого давления с ШРП и низкого давления в деревне Заря.

Теплоснабжение.

В с.Пушкино расположена центральная котельная, работающая на природном газе. Годовая выработка тепловой энергии - 2285 гкал \ год. Котельная обслуживает два жилых дома, социальные объекты - народного образования, культуры, торговли, администрации, производственной сферы.

В населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных и многоэтажных домов автономные газоводонагреватели

										Лист
										115
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

Перечень мероприятий

1. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива.
2. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.
3. Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.
4. Применение для реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции).
5. Использование для районов индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающие на газе.

Связь

В настоящее время сельское поселение полностью обеспечено всеми видами связи. На территории действуют системы фиксированной, сотовой и почтовой связи, телевидение. Предусматривать строительство новых объектов связи нецелесообразно, так как население обеспечивается существующими.

Перечень мероприятий

1. В случае увеличения абонентов фиксированной связи сверх установленной емкости предусмотреть замену АТС на большую емкость.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на картах 6, 8, 9.

3.3.3. Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, улиц и иных транспортных инженерных сооружений в сельском поселении

В полномочия местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

По территории сельского поселения проходят участки четырех автомобильных дорог, являющихся собственностью Липецкой области, протяженность которых по

									Лист
									116
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

территории сельского поселения составляет 23,6 км. Дороги относятся к IV категории, имеют асфальтобетонное покрытие. Большая часть автодорог находится в удовлетворительном состоянии.

Обслуживание населения автомобильным пассажирским транспортом межмуниципального сообщения в настоящее время полностью удовлетворяет потребности населения.

В сельском поселении имеются четыре автодороги местного значения, числящиеся на балансе местной администрации и соединяющие населенные пункты внутри сельсовета. Требуется укладка асфальтобетонного покрытия автомобильная дорога Большая Отрада – Веселовка.

Улицы населенных пунктов нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Перечень мероприятий

1. Реконструкция автомобильных дорог регионального значения Малая Отрада – Большая Отрада 7,5 км и Пушкино – Богородицкое 6,8 км.

2. Укладка асфальтобетонного покрытия автомобильная дорога Большая Отрада – Веселовка 0,2 км.

3. Реконструкция асфальтового покрытия улиц и устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов, общей протяженностью 12,1 км.

Таблица 26. Перечень мероприятий по обустройству улиц сельского поселения

№ п.п.	Наименование улицы	Реконструкция, укладка асфальтобетонного покрытия, м
с.Пушкино		3,8
1	ул.Пушкинская	1,2
2	ул.Набережная	0,4
3	ул.Интернациональная	0,8
4	ул.Садовая	0,6
5	ул.Луговая	0,5
6	ул.Победы	0,3
с.Большая Отрада		2,5
1	ул.70 лет Октября	0,8
2	ул.Ленинская	1,0

										Лист
										117
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№ п.п.	Наименование улицы	Реконструкция, укладка асфальтобетонного покрытия, м
3	ул.Свободы	0,7
д.Слава		2,2
1	ул.Комсомольская	1,0
2	ул.Лесная	1,2
д.Заря		1,2
д.Веселовка		2,4
ИТОГО:		12,1

Ширина и поперечный профиль улиц, уровень их благоустройства определяется в зависимости от прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа и этажности застройки.

4. Благоустройство улиц населенных пунктов, формирование пешеходных тротуаров, озеленение придорожной территории, карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта.

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 6, 8, 9.

3.3.4. Строительство и реконструкция муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения отнесены обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. В порядке решения этих вопросов основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов сельского поселения;
- новое жилищное строительство;
- обеспечение типологического разнообразия нового жилища;
- выделение земельных участков (проведение аукционов) под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

										Лист
										118
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в поселении, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на селе, создание условий для притока молодых специалистов;

Для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо: активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков, вовлечение частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования, создавая благоприятный инвестиционный климат.

Перечень мероприятий

1. Увеличение индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения, в т.ч. через реализацию областных долгосрочных программ "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", ОГУП "Свой дом" и др. с учетом необходимости использования малоэтажной застройки.

2. Реконструкция муниципального жилого фонда.

3. Комплексное благоустройство жилых кварталов.

4. Подготовка земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства по улицам Пушкинская (кадастровый квартал 48:04:0670110) и Молодежная (кадастровый квартал 48:04:0670202) общей площадью 3,7 га.

Территории, под жилищное строительство показаны на карте 6.

3.3.5. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

В соответствии с градостроительным нормативом по сельскому поселению существует нехватка около 170 кв. м. общей торговой площади. Но в современных условиях развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений осуществляется по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона. Существующие нормы расчета предприятий и учреждений обслуживания, разработанные

										Лист
										119
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

в период, предшествовавший новым экономическим условиям, настоящим проектом учтены в качестве усредненной ориентировочной нормативной базы в пункте 1.9.5.

Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

- Строительство офиса врача общей практики в селе Пушкино.
 - Строительство детского дошкольного учреждения (детский сад-ясли) в селе Пушкино.
 - Строительство оздоровительного комплекса с бассейном и баней в селе Пушкино.
- Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте 6.

3.3.6. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения территории сельского поселения

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относятся создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья, организация благоустройства и озеленения территории поселения.

При обеспечении решения этих вопросов на этапе разработки документов территориального планирования учтено, что территория населенных пунктов сельского поселения достаточно хорошо озеленена, в основном, за счет приусадебных участков и существующих зеленых насаждений. Генеральным планом сельского поселения предлагается расширение и благоустройство зоны отдыха – создание рекреационной зоны, включающей в себя зону отдыха с благоустроенными площадками для массового отдыха населения, обустройство пляжной зоны на берегу реки Пластица. Рекреационные территории, сложившиеся на участках земель сельскохозяйственного назначения, предлагается включить в систему рекреационных зон без перевода в другую категорию земель.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по сохранению существующих зон рекреационного озеленения на территориях, прилегающих к общественным зданиям села — к зданиям администрации, клуба, школы, объектам торговли, благоустройство существующего парка.

Перечень мероприятий

1. Благоустройство и устройство зон отдыха на территории населенных пунктов.
2. Благоустройство существующего парка.
3. Устройство пешеходных тротуаров.
4. Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям.

									Лист
									120
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

5. Создание рекреационной зоны на берегу реки Пластица. Устройство пляжа и спасательной станции.

6. Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов.

Места размещения объектов показаны на картах 5 и 6.

3.3.7. Предложения по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения.

Одной из самых серьезных экологических проблем для поселения является проблема обращения с отходами. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

Твёрдые бытовые отходы (ТБО) являются потенциальными загрязнителями почвы и утилизируются на двух существующих площадках временного накопления (складирования) ТБО площадью 2 га. По существу площадки используются как полигоны, регулярный вывоз отходов не производится. В тоже время как полигон, площадки не соответствует нормативным требованиям СП 2.1.7.1038-01.

Бытовые отходы сельских поселений содержат заметно меньшее количество компостируемых веществ, потому что они, как правило, вносятся в почву, идут на корм скоту или сжигаются на местах в кострах и отопительных печах.

Поскольку к вывозу на полигон принимаются только отходы 3 и 4 классов опасности, опасные отходы, если таковые образуются (ртутные лампы, батарейки, остатки краски и пр.), должны собираться отдельно.

В сельских населенных пунктах в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТБО необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Площадки должны быть оборудованы асфальтовым покрытием, обвалованием, благоустроенными подъездными путями, сменяемыми контейнерами для временного хранения отходов с одновременной их сортировкой на утильные фракции. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТБО, рассортированного по видам.

Для стабилизации и дальнейшего решения проблемы ТБО в соседнем сельском поселении Богородицкий сельсовет подготовлена новая площадка для размещения полигона ТБО для обслуживания сельских поселений Богородицкий и Пушкинский сельсоветы.

Необходима разработка схемы обращения с отходами на территории сельского поселения. В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;

									Лист
									121
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

- обеспечение отдельного сбора и сдачи на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);

- заключение договора на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку;

На территории сельского поселения находятся два кладбища, расположенные на западе села Пушкино.

Площадь кладбищ 5,9 га, из них свободной площади – более 3 га. На настоящий момент площадь кладбища удовлетворяет потребностям сельского поселения (норматив 0,24 га на 1000 человек).

Планируемые мероприятия

1. Разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.

В составе схемы предусмотрены следующие первоочередные меры:

- рекультивация существующих территорий складирования ТБО;
- строительство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов;
- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
- внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
- плановый вывоз ТБО из контейнеров.

Места размещения объектов специального назначения приведены на картах 2, 3, 5 и 6.

3.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория сельского поселения подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Наибольшую опасность в техногенной сфере представляют чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) и химические опасные вещества по автодорогам, проложенным по территории сельского поселения;

- на железнодорожном транспорте, перевозящем химически опасные вещества (хлор, аммиак), легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла, СУГ);

										Лист
										122
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

РАЗДЕЛ 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 27. Техничко-экономические показатели генерального плана сельского поселения

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель сельского поселения	га	9279	9279
		%	100	100
в том числе:				
1.1.	<u>земли населенных пунктов</u>	га	828	828
		%	8,92	8,92
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	га	8284	8284
		%	89,28	89,28
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	167	167
		%	1,80	1,80
1.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0
		%	-	-
1.5.	земли лесного фонда	га	0	0
		%	-	-
1.6.	земли водного фонда	га	0	0
		%	-	-
1.7.	земли запаса	га	0	0
		%	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	1644	1600
		% роста		-2,7%
2.	плотность населения	чел. на га	0,177	0,172
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	232	220
		%	14,1	13,8
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	1000	950
		%	60,8	59,4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	412	430
		%	25,1	26,8
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1.	средняя обеспеченность населения Собщ	м ² /чел.	23,6	25,0
2.	общий объем жилищного фонда	Собщ, м ²	38800	40000
		кол-во домов	520	550
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1.	объекты учебно-образовательного назначения	кол-во объектов	1	2
2.	объекты здравоохранения	кол-во объектов	2	3
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во объектов	6	7
4.	объекты культурно-досугового назначения	кол-во объектов	1	1
5.	объекты торгового назначения	кв.м.	311	480
6.	объекты общественного питания	мест	155	155
7.	организации и учреждения управления	кол-во объектов	1	1
8.	объекты бытового обслуживания	кол-во объектов	3	3
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км		
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	-
	- регионального значения	км	23,6	23,6
	- муниципального (местного) значения	км	2,4	2,4
2.	Общая протяженность железных дорог	км	3,50	3,50
3.	Протяженность основных улиц и проездов:	км	17,1	17,8
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	Водоснабжение			
	водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	34	460
	в том числе:			

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	34	460
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-
2.	вторичное использование воды	%	-	-
2.1.	производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	800	800
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	800	800
2.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	21	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	21	200
3.	протяженность сетей	км	23,3	24,1
4.	канализация			
4.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	в соответствии с проектом
4.2.	производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	в соответствии с проектом
4.3.	протяженность сетей	км	-	в соответствии с проектом
5.	Электроснабжение			
5.1.	потребность в электроэнергии всего: (по фидерам, входящим на территорию сельского поселения, современное состояние – потребляемая мощность, расчетный срок - установочная)	млн. кВт. ч./в год	5,962	6,876
5.2.	протяженность сетей	км	78,3	81,4
6.	Теплоснабжение			
6.1.	потребление тепла всего	гкал/год	2285	2285

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Воздушный кодекс Российской Федерации

Федеральный закон "Об объектах культурного наследия"

Федеральный закон "Об охране окружающей среды"

Закон Российской Федерации "О разграничении государственной собственности на землю"

Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах.

СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"

СанПиН 2.2.1/2 1.1.1031-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

СНиП 14-01-96 "Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации"

Схема территориального планирования Липецкой области.

Схема территориального планирования Добринского муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.

Справочник проектировщика. Градостроительство.

Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов

Доклад "Состояние и охрана окружающей среды Липецкой области в 2008 году"

Материалы для подготовки Генерального плана сельского поселения;

Муниципальные правовые акты Совета депутатов сельского поселения.

									Лист
									128
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

ПРИЛОЖЕНИЯ

						<i>Лист</i>
						129
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		