



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**ЗАКАЗЧИК – ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДОРОЖНОЕ
АГЕНТСТВО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Документация по планировке территории для реконструкции
мостового перехода через реку Плавица на км 5+300
автомобильной дороги общего пользования регионального
значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим,
к а/д Грязи - Добринка»
в Добринском районе Липецкой области**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

00625.2022.06-ПП-ПМ



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

ЗАКАЗЧИК – ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДОРОЖНОЕ
АГЕНТСТВО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»

**Документация по планировке территории для реконструкции
мостового перехода через реку Плавца на км 5+300
автомобильной дороги общего пользования регионального
значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим,
к а/д Грязи - Добринка»
в Добринском районе Липецкой области**

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

00625.2022.06-ПП-ПМ

Директор

А.В. Копейкин

ГИП

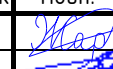
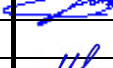


А.И. Фролов



Липецк, 2023

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№															
			00625.2022.06-ПП-ПМ														
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата									
			Разраб.	Жариков				03.23									
			Проверил	Поминов				03.23									
			Н. контр.	Горюбнова				03.23									
			ГИП	Фролов А.И.				03.23									
			Содержание тома						Стадия	Лист	Листов						
															П	2	2

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры	6
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	7
3.3	Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	10
3.4	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	16
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	22
4.1	1. Общие сведения	23
4.2	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	24
4.3	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
4.4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их	29
4.5	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	30
4.6	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки	31
4.7	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	32
4.8	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	32

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	00625.2022.06-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00625.2022.06-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	00625.2022.06-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00625.2022.06-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
		Приложения	
1	Инженерно-геодезические изыскания		Эл. вид
2	Файлы данных формата MIF/MID		Эл. вид

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Взам. инв.№	Подп. и дата											
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	00625.2022.06-ПП-ПМ	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Жариков			03.23			П	1	1
		Проверил		Поминов			03.23					
		Н. контр.		Горбунова			03.23					
		ГИП		Фролов А.И.			03.23					
										 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между разработчиком и заказчиком.

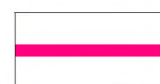
[illegible]

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							00628.2022.07-ПП-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		








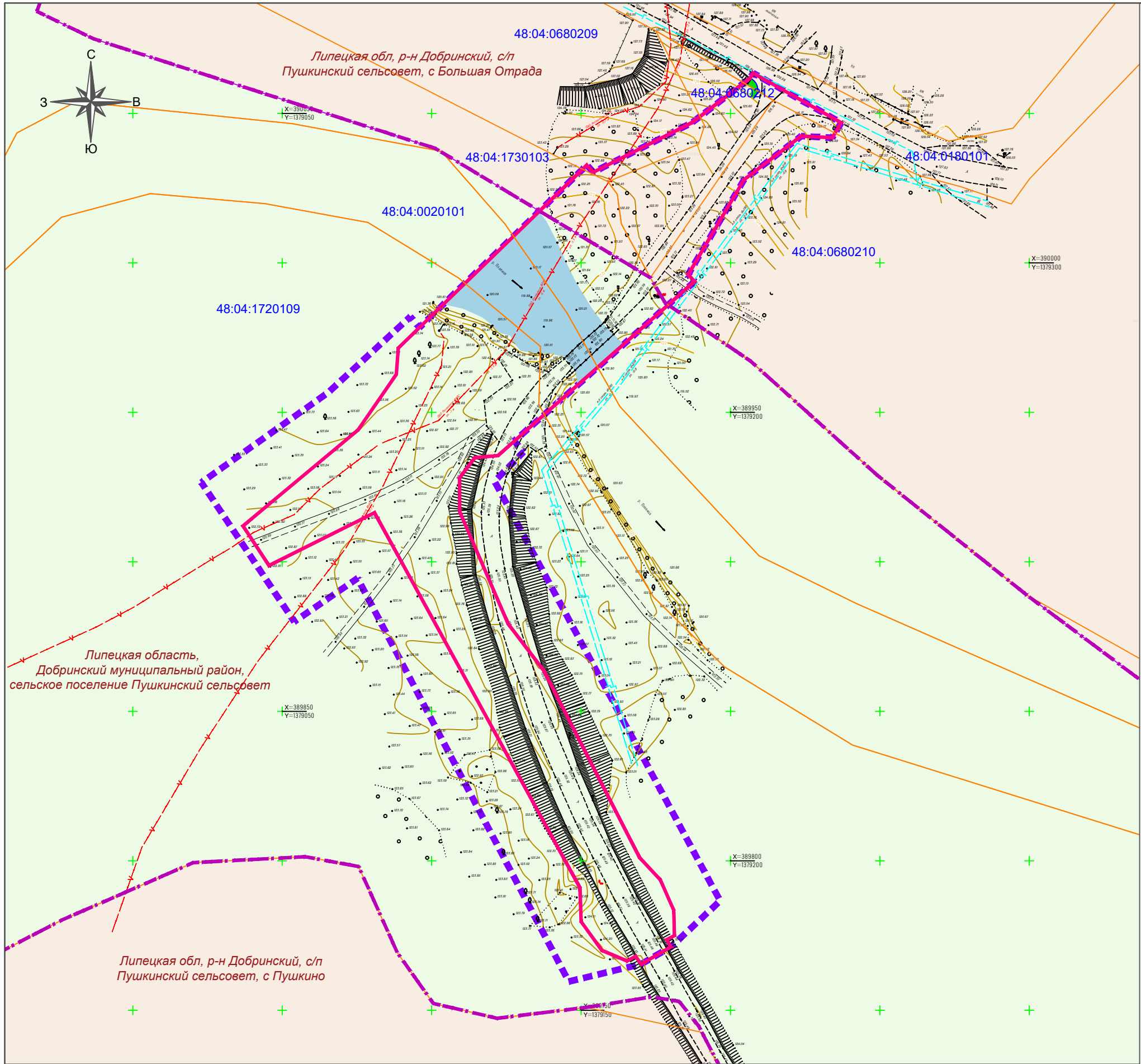
Проектируемые границы:



границы зоны планируемого размещения линейного
объекта (автомобильной дороги)

1:2000

					00625.2022.06-ПП-ПМ			
					Документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Плавница на км 5+300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим, к а/д Грязи - Добринка» в Добринском районе Липецкой области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поминов Д. Ю.		03.23			1	1
Проверил		Фролов А.И.		03.23				
Н.контр.		Ивашкина		03.23	Схема размещения элемента планировочной структуры		<u>Липецкий</u> инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"	
ГИП		Фролов А.И.		03.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Проектируемые границы:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Категории земель:

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли населенных пунктов

Категории земель:

- водный объект (р. Плавца)

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- газопровод
- кабель связи
- ВЛ 0,4 кВ

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

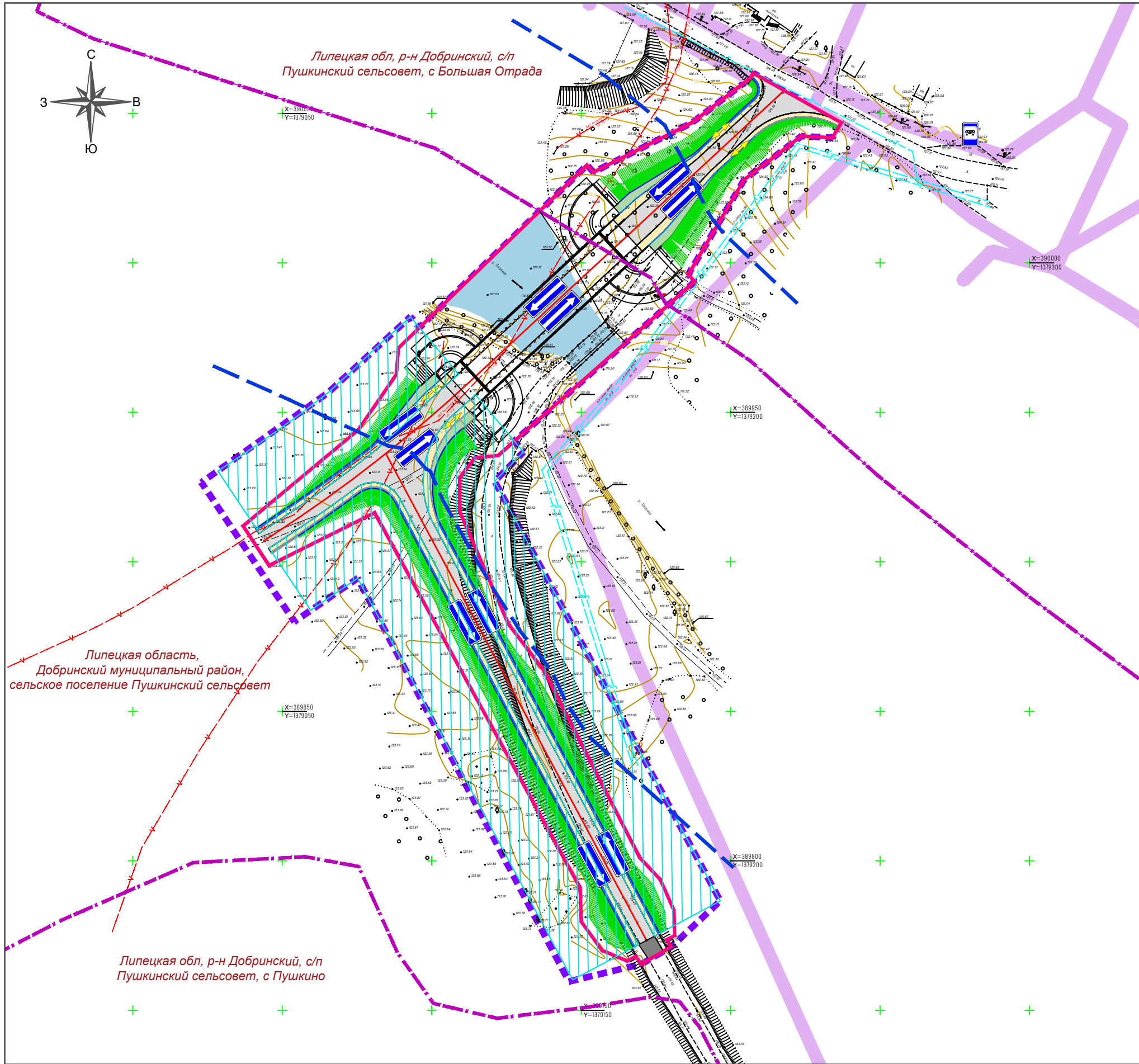
- автомобильная дорога

Подписи:

48:04:1730103 номер кадастрового квартала

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					00625.2022.06-ПП-ПМ			
					Документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Плавца на км 5+300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим. к а/д Грязи - Добринка» в Добринском районе Липецкой области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поминов Д. Ю.		03.23			1	1
Проверил		Фролов А.И.		03.23				
Н.контр.		Ивашкина		03.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
ГИП		Фролов А.И.		03.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

граница населенного пункта

Проектируемые границы:

границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

газопровод

кабель связи

ВЛ 0,4 кВ

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

автомобильная дорога

остановка общественного транспорта

Проектируемые объекты:

автомобильная дорога

мостовое сооружение

основное направление движения транспорта

основное направление движения пешеходов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта:

придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территорий, на основании сведений ЕГРН:

охранный зона инженерных коммуникаций

Границы зон с особыми условиями использования территорий, на основании сведений генерального плана сельского поселения:

прибрежная защитная полоса (35 м)






Примечание:

В связи с соблюдением требования обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, схема зон с особыми условиями использования территории, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта объединены в одну.

Граница водоохранной зоны расположена за территорией проектирования и составляет 200 м.

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					00625.2022.06-ПП-ПМ			
					Документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Плавница на км 5+300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим. к а/д Грязи - Добринка» в Добринском районе Липецкой области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поминов Д. Ю.		03.23			1	1
Проверил		Фролов А.И.		03.23				
Н.контр.		Ивашкина		03.23	Схема зон с особыми условиями использования территории. Схема организации улично-дорожного движения			
ГИП		Фролов А.И.		03.23				

						00625.2022.06-ПП-ПМ		
						Документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Плавница на км 5+300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим. к а/д Грязи - Добринка» в Добринском районе Липецкой области		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поминов Д. Ю.		03.23	Проект планировки территории		1	1
Проверил		Фролов А.И.		03.23				
Н. контр.		Ивашкина		03.23	Поперечный профиль		Липецкий инженерно-технический центр	
ГИП		Фролов А.И.		03.23			ООО "ЛИТЦ"	

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Согласно СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями N 1, 2) участок работ относится к климатическому подрайону II В.

Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Осадков выпадает 580 мм в год, причем около 70% их количества приходится на теплый период (с мая по октябрь).

Климатические характеристики участка работ приведены в таблице 1 по метеостанции «Липецк», имеющейся в справочнике по климату России на основании сведений СП 131.13330.2020 за период наблюдения с 1965 по 2018 гг.

Таблица 1. Климатические характеристики участка работ по метеостанции «Липецк»

Климатические параметры холодного периода	
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98	-30
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.92	-28
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98	-26
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92	-24
Температура воздуха, обеспеченностью 0.94	-12
Абсолютная минимальная температура воздуха	-37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	6.6
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 0 , °С	130
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 , °С	-5.3
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	190
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С	-2.4
Продолжительность, сут, периода со среднесуточной температурой воздуха ≤ 10 , °С	205
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 10 , °С	-1.5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холод-	83

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ного месяца	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца	78
Количество осадков за ноябрь-март	206
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь	4
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8, ^\circ\text{C}$	3,2
Климатические параметры теплого периода	
Барометрическое давление	999
Температура воздуха обеспеченностью 0.95	25
Температура воздуха обеспеченностью 0.98	29
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	27
Абсолютная максимальная температура воздуха	41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	11.7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца	50
Количество осадков за апрель - октябрь	374
Суточный максимум осадков	114
Преобладающее направление ветра за июнь - август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	0

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период по м. г. Липецк составляет $5,6 ^\circ\text{C}$. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус $8,2 ^\circ\text{C}$, самого тёплого месяца июля $19,4 ^\circ\text{C}$. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает $36,5 ^\circ\text{C}$, абсолютный минимум минус $33,9 ^\circ\text{C}$. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха $70,4 ^\circ\text{C}$.

Таблица 2. Среднее количество осадков с поправками к показаниям осадкомера (мм)

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк													
Среднее	42	35	33	41	43	69	64	57	54	46	47	49	580

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						00625.2022.06-ПП-ПМ						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							4	

Среднее количество осадков за холодный период: ноябрь - март, составляет 206 мм, Среднее количество осадков за теплый период: апрель-октябрь, составляет 374 мм.

Таблица 3. Среднее максимальное суточное количество осадков (мм) по месяцам и за год мм

Станция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк													
Максимально	11	10	9	13	16	23	22	23	16	14	13	13	36

Таблица 4. Средняя и максимальная месячная и годовая продолжительность (ч) осадков

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Липецк													
среднее	208	180	162	77	58	39	43	46	51	91	179	251	1385
максимальное	354	330	280	168	138	81	83	97	119	177	298	515	1785

Таблица 5. Максимальное суточное количество осадков различной обеспеченности

Станция	10%	5%	2%	1%	Набл.макс.
Липецк	60	70	83	93	100

Снежный покров, как элемент климата, характеризуется следующими показателями: датами появления и схода, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, числом дней со снежным покровом, высотой, плотностью, запасом воды в снежном покрове.

Таблица 6. Даты установления и схода снежного покрова, число дней со снежным покровом

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя	Самая ранняя	Средняя	Самая поздняя

Лист

00625.2022.06-ПП-ПМ

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

апр	12.7	10.2	14.8	14.8	15.3	7.9	16.1	8.3
май	14.7	11.5	12	13.5	13.1	7.8	17.4	10.2
июн	17.9	10.4	10.5	9.5	9.5	7.6	21.1	13.6
июл	20.5	11.6	8.7	7.6	8.5	6.1	21.7	15.3
авг	20.4	12.6	10.1	8.3	8.2	6.6	20.9	12.8
сен	14.7	10	8.3	10.3	11.9	8.7	24	12.3
окт	11.2	7.2	7.7	12.4	14.6	10.9	24.9	11
ноя	8.7	7	9.3	14.3	17	12.3	22.6	8.9
дек	8.4	4.9	10.9	13	16.4	12.8	23.6	10.1
год	13.2	9	11	12.2	13	9.5	21.5	10.7

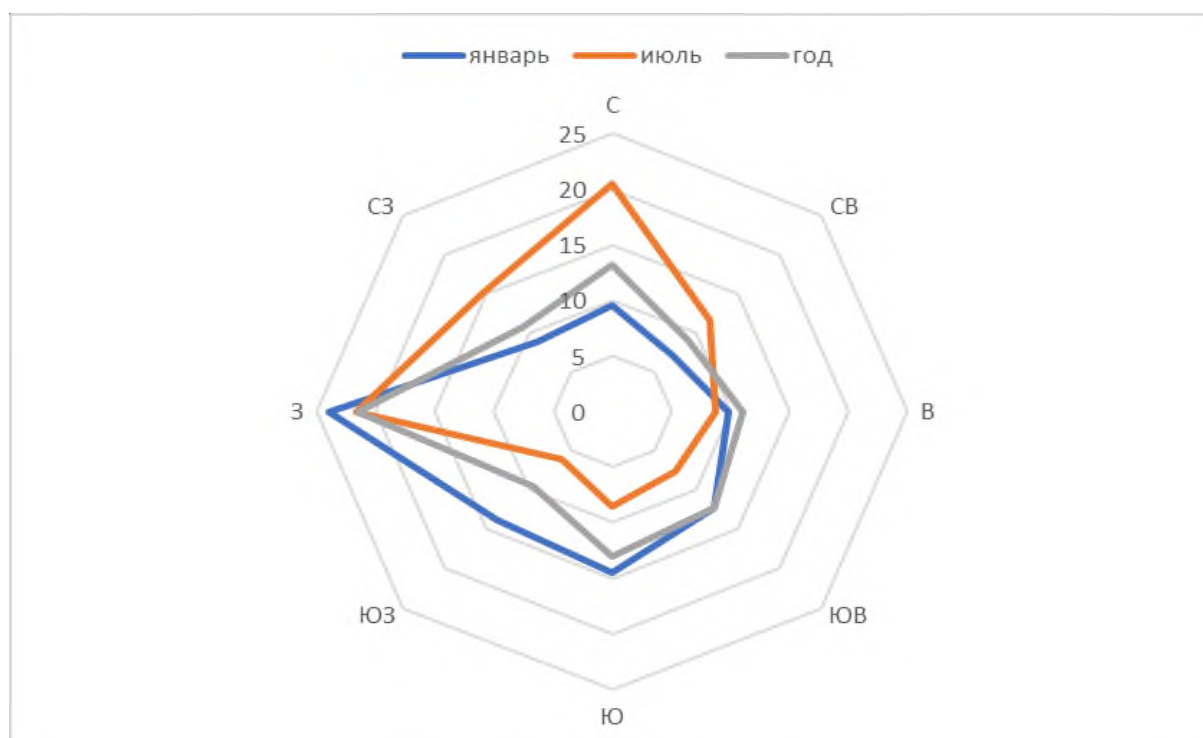


Рисунок 1. Повторяемость направлений ветра (%) за самый теплый, самый холодный месяцы и за год по метеостанции Липецк.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (с изменениями на 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		00625.2022.06-ПП-ПМ				Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
00625.2022.06-ПП-ПМ					
Лист					
8					

объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельских поселений, планируемый линейный объект располагается на землях населенного пункта, землях промышленности, землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее РФ), действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» пункт 15 раздел «д» не применяется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения
линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального
строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство
которого не завершено), существующими и строящимися на момент
подготовки проекта планировки территории**

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения подъездной дороги с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, приведена в таблице 10.

Таблица 10. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения подъездной дороги с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
							9
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инов. № подл.			

сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, приведена в таблице 10.

Таблица 10. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения подъездной дороги с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Объект капитального строительства	Техническая характеристика	Местоположение пересечения ПК+	Примечание
1	Кабель связи	-	ПК1+25.95	пересечение
2	Кабель связи	-	ПК1+67.96	пересечение
3	Кабель связи	-	ПК1+71.16	пересечение

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ранее утвержденная документация по планировке территории в границах разработки проекта планировки территории отсутствует.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают водный объект – р. Пластица.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00625.2022.06-ПП-ПМ