



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

**ЗАКАЗЧИК – ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДОРОЖНОЕ
АГЕНТСТВО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Документация по планировке территории для реконструкции
мостового перехода через реку Плавица на км 5+300
автомобильной дороги общего пользования регионального
значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим,
к а/д Грязи - Добринка»
в Добринском районе Липецкой области**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

00625.2022.06-ПП-ПМ



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО-П-139-22032010 от 16.12.2013

ЗАКАЗЧИК – ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ДОРОЖНОЕ
АГЕНТСТВО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»

Документация по планировке территории для реконструкции
мостового перехода через реку Платица на км 5+300
автомобильной дороги общего пользования регионального
значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим,
к а/д Грязи - Добринка»
в Добринском районе Липецкой области

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

00625.2022.06-ПП-ПМ

Директор

А.В. Копейкин

ГИП

А.И. Фролов

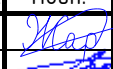
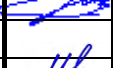





Липецк, 2023

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№


№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	
3	Графическая часть	4
3.1	Чертеж межевания территории	5
4	Пояснительная записка	6
5	Приложения	10
5.1	Приложение 1. Сведения об образуемых земельных участках	11
5.2	Приложение 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
5.3	Приложение 3. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков	18
5.4	Приложение 4. Сведения об образуемых участках, порядок проведения работ	23

Взам. инв.№	Подп. и дата										
Инв.№ подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	00625.2022.06-ПП-ПМ			
		Разраб.		Жариков			03.23	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Поминов			03.23		П	1	1
		Н. контр.		Горубнова			03.23		 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
		ГИП		Фролов А.И.			03.23				

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	00625.2022.06-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00625.2022.06-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	00625.2022.06-ПП-ПМ	Основная часть	
Книга 2	00625.2022.06-ПП-ПМ	Материалы по обоснованию	
		Приложения	
1	Инженерно-геодезические изыскания		Эл. вид
2	Файлы данных формата MIF/MID		Эл. вид

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	00625.2022.06-ПП-ПМ						Стадия			Лист		Листов	
			Состав документации						П		1		1		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"									
Разраб.	Жариков				03.23										
Проверил	Поминов				03.23										
Н. контр.	Горбунова				03.23										
ГИП	Фролов А.И.				03.23										

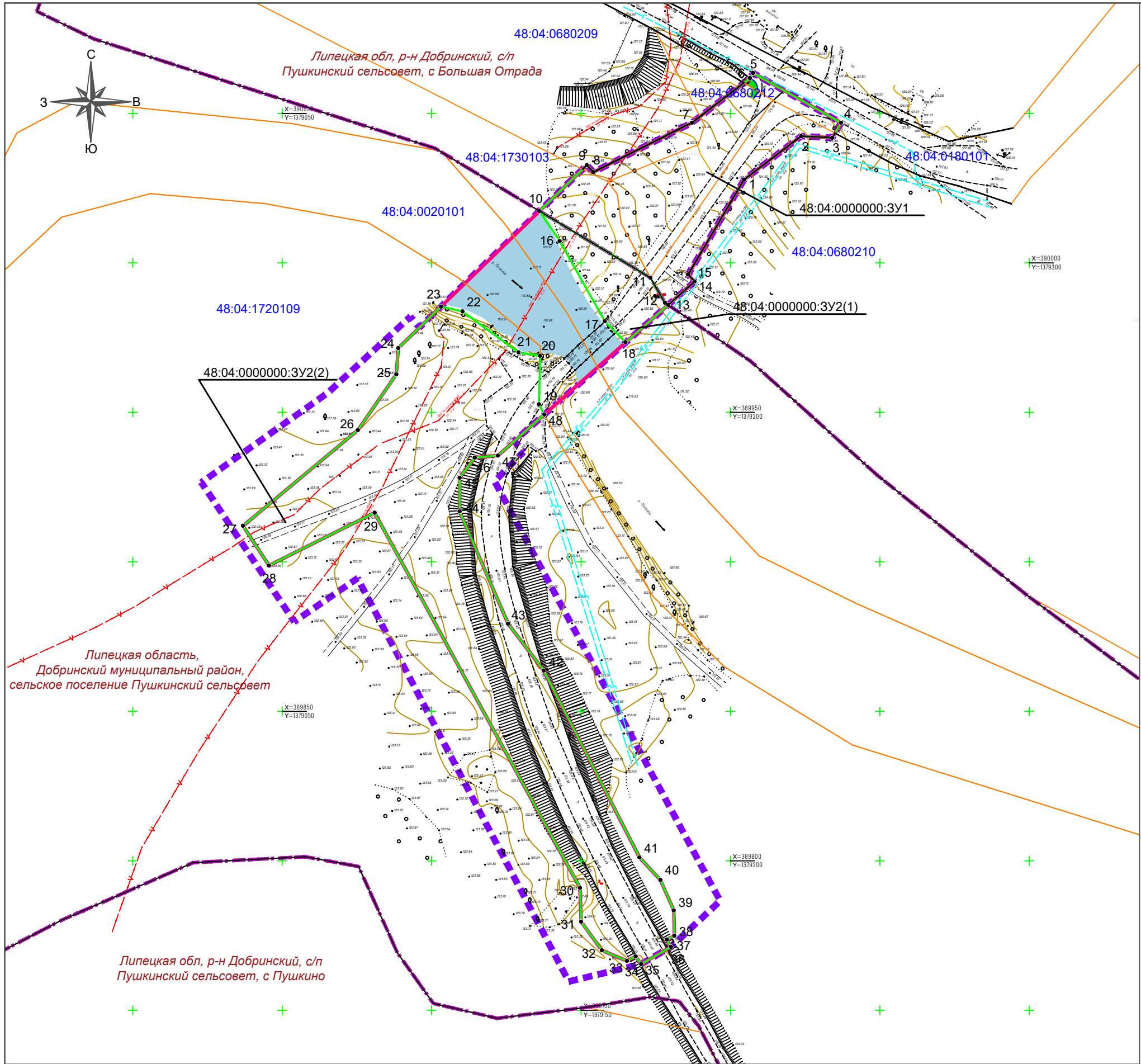
Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по соглашению между разработчиком и заказчиком.

[illegible]

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Проектируемые границы:

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- красные линии
- граница образуемого земельного участка

Подписи:

- 48:04:0000000:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- 1 номер характерной точки образуемого земельного участка
- 48:04:1730103 номер кадастрового квартала

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					00625.2022.06-ПП-ПМ			
					Документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Плавца на км 5+300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим. к а/д Грязи - Добринка» в Добринском районе Липецкой области			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Поминов Д. Ю.		03.23			1	1
Проверил		Фролов А.И.		03.23				
Н.контр.		Ивашкина		03.23	Чертеж межевания территории			
ГИП		Фролов А.И.		03.23				

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения					
<p>Документация по планировке территории для реконструкции мостового перехода через реку Пластица на км 5+300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Малая Отрада - Большая Отрада - прим, к а/д Грязи - Добринка» в Добринском районе Липецкой области, выполнена на основании Приказа Управления дорог и транспорта Липецкой области № 176 от 31.05.2021 г., в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none">• Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;• Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;• Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (с изменениями на 02.04.2022) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов";• Генерального план сельское поселение Пушкинский сельсовет Добринский муниципальный район Липецкой области утвержденного Решением депутатов сельского поселения Пушкинский сельсовет № 132-рс от 06.12.2012;• Правил землепользования и застройки сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринский муниципальный район Липецкой области утвержденных Решением депутатов сельского поселения Пушкинский сельсовет № 40-рс от 27.08.2021.					
<p>2. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков</p> <p>Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта (автомобильной дороги) представлены в Приложениях 1-3.</p>					
<p>3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания</p> <p>Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных</p>					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
00625.2022.06-ПП-ПМ					Лист
					2

						00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации - Липецкой области, Добринский муниципальный район, сельское поселение Пушкинский сельсовет.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости линейный объект проходит по землям:

- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	390063.51	1379207.57
2	390046.86	1379237.02
3	390041.86	1379234.07
4	390042.41	1379223.66
5	390027.86	1379204.56
6	389996.10	1379185.83
7	389993.77	1379187.99
8	389935.55	1379122.17
9	389934.85	1379114.49
10	389928.11	1379109.35
11	389916.85	1379109.36
12	389879.32	1379125.56
13	389863.62	1379137.53

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

14	389801.14	1379169.54
15	389793.61	1379176.56
16	389783.41	1379181.03
17	389774.99	1379181.22
18	389773.63	1379178.68
19	389771.19	1379180.05
20	389765.45	1379170.13
21	389768.04	1379168.25
22	389766.50	1379165.37
23	389770.06	1379156.96
24	389779.66	1379150.03
25	389790.95	1379149.64
26	389916.41	1379080.92
27	389898.77	1379045.53
28	389912.04	1379036.85
29	389944.06	1379075.32
30	389962.69	1379088.16
31	389971.52	1379088.84
32	390032.71	1379151.93
33	390030.36	1379154.10
34	390046.90	1379187.11
35	390061.78	1379206.55

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Наименование вида разрешен-	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) ви-
-----------------------------	-------------------------------------------------------------	--------------------------------

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

						00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ного использо- вания земельно- го участка		да разрешенного использования земельного участка
Размещение ав- томобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Земельные участки (терри- тории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержа- ние видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

00625.2022.06-ПП-ПМ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	00625.2022.06-ПП-ПМ	Лист
							1

Приложение 1

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков		Категория земель образуемого земельного участка	Правообладатель
				Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер), площадь, адрес		
1	48:04:000000: 3У1	2928.88	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	48:04:0180101, 48:04:0680212, 48:04:1730103, 48:04:0680209, 48:04:0680210 Липецкая область, Добринский район, с. Большая Отрада	Земли населенных пунктов	-
2	48:04:0000000: 3У2(1)	8282.58	Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности многоконтурного земельного	48:04:1730103, 48:04:1720109 сельское поселение Пушкинский сельсовет Добринский муниципальный район Липецкой области	Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи...ино специального назначения	-
	48:04:000000: 3У2(2)						

**Ведомость координат образуемых земельных участков и частей
земельных участков**

Обозначение земельного участка			48:04:0000000: ЗУ1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	2	3	4
1	390027.86	1379204.56	2928.87
2	390042.41	1379223.66	
3	390041.86	1379234.07	
4	390046.86	1379237.02	
5	390063.51	1379207.57	
6	390061.78	1379206.55	
7	390046.90	1379187.11	
8	390030.36	1379154.10	
9	390032.71	1379151.93	
10	390017.34	1379136.08	
11	389995.03	1379173.21	
12	389986.65	1379178.11	
13	389985.94	1379179.14	
14	389993.77	1379187.99	
15	389996.10	1379185.83	
Обозначение земельного участка			48:04:0000000: ЗУ2(1)
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	2	3	4
11	389995.03	1379173.21	629.47
10	390017.34	1379136.08	
16	390007.22	1379142.92	
17	389980.39	1379157.99	
18	389973.39	1379164.95	
13	389985.94	1379179.14	
12	389986.65	1379178.11	
Обозначение земельного участка			48:04:0000000: ЗУ2(2)
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	2	3	4
19	389952.73	1379135.91	7653.11
20	389968.92	1379136.32	
21	389970.06	1379129.07	

22	389983.78	1379110.32	
23	389985.42	1379103.17	
24	389971.52	1379088.84	
25	389962.69	1379088.16	
26	389944.06	1379075.32	
27	389912.04	1379036.85	
28	389898.77	1379045.53	
29	389916.41	1379080.92	
30	389790.95	1379149.64	
31	389779.66	1379150.03	
32	389770.06	1379156.96	
33	389766.50	1379165.37	
34	389768.04	1379168.25	
35	389765.45	1379170.13	
36	389771.19	1379180.05	
37	389773.63	1379178.68	
38	389774.99	1379181.22	
39	389783.41	1379181.03	
40	389793.61	1379176.56	
41	389801.14	1379169.54	
42	389863.62	1379137.53	
43	389879.32	1379125.56	
44	389916.85	1379109.36	
45	389928.11	1379109.35	
46	389934.85	1379114.49	
47	389935.55	1379122.17	
48	389949.31	1379137.73	

Сведения об образуемых участках, порядок проведения работ

№	Порядок образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Образуется из состава	Вид права, исходящего ЗУ	Местоположение	Работы, порядок проведение
1	Из земель неразграниченной государственной собственности на основании ПМТ через администрацию Добринский района	2928.88	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	Отсутствует	Липецкая область, Добринский район, с. Большая Отрада	- Подготовка межевого плана; - передач администрации Добринский района с целью внесения сведений в ЕГРН.
	Из земель неразграниченной государственной собственности на основании ПМТ через администрацию Добринский района	8282.58	Образование из земель неразграниченной государственной собственности многоконтурного земельного	Отсутствует	сельское поселение Пушкинский сельсовет Добринский муниципальный район Липецкой области	- Подготовка межевого плана; - передач администрации Добринский района с целью внесения сведений в ЕГРН