**ПРОЕКТ**



|  |
| --- |
|  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района**

**Липецкой области**

**42-я сессия V-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. c.Пушкино №\_\_\_\_\_

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

В целях уточнения назначения территорий сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района,  исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития транспортной и социальной инфраструктур, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/), Федеральным законом [от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Генеральным планом сельского поселения Пушкинский сельсовет от 06.12.2012 г. №132-рс, [Уставом сельского поселения](http://ru48.registrnpa.ru/) Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний от 10.11.2017г., Совет депутатов сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области Российской Федерации [от 06.12.2012г. № 132-рс](http://ru48.registrnpa.ru/) «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области» (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Пушкинский сельсовет для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Пушкинский сельсовет Н.Г. Демихова**

Утверждены

решением Совета депутатов сельского поселения

Пушкинский сельсовет от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. №\_\_\_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Липецкая область Добринский муниципальный район сельское поселение Пушкинский сельсовет**

***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области***

**2017 год**

**Изменения**

**в Генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

(утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения

Пушкинский сельсовет от 06.12.2012г. № 132-рс)

В связи с необходимостью внесения изменений в Генеральный план, вызванной изменением перспективы развития транспортной инфраструктуры, в связи со строительством частной автомобильной дороги, проходящей по территории сельского поселения внести в Генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Пушкинский сельсовет от 06.12.2012г. № 132-рс, следующие изменения:

**Состав градостроительной документации территориального планирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № тома | Наименование | | Примечания |
| Текстовая часть | | Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области | Изм. внесены по постановлению адм. СП № 92/1 от28.08.2017 |
| Том I.  Книга 1 | | Положение о территориальном планировании | Изм. внесены по постановлению адм. СП № 92/1 от28.08.2017 |
| Том II | | Обоснование проекта генерального плана | Изм. внесены по постановлению адм. СП № 92/1 от28.08.2017 |
|  | Графическая часть | | Изм. внесены по постановлению адм. СП № 92/1 от28.08.2017 |

**Графическая часть:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Название листа** | **Масштаб** | **Примечание** |
|  | **Генеральный план. К положению о территориальном планировании:** |  |  |
| 1 | Карта функциональных зон территории сельского поселения | 1:25 000 |  |

Содержание изменений

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 4 |
| **Глава 1 Внесение изменений в положение о территориальном планировании** | 4 |
| **Глава 2 Внесение изменений в материалы по обоснованию** | 5 |

**Введение**

Генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее – Генеральный план) разработан ООО «Облремстройпроект» г.Липецк, в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области в 2014г.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является постановление Администрации сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области № 92/1 от 28.08.2017г.

Необходимость внесения изменений в Генеральный план вызвана изменением перспективы развития транспортной инфраструктуры, в связи со строительством частной автомобильной дороги, проходящей по территории сельского поселения.

**Глава 1 Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

1. Внесение изменений в Текстовую часть.

Внести следующие изменения в том I «Генеральный план»:

1.1. В подразделе 2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

В таблицу добавить позицию следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 5 | Строительство частной автомобильной дороги | первая очередь |

1.2. В подразделе 2.6. Технико-экономические показатели генерального плана

В таблице заменить площади в нижеприведенных показателях:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателей | Ед.  изм. | Величина показателя | |
| Современное  состояние  (2012 г.) | Расчетный  срок  (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 8284 | 8182,55 |
| % | 89,28 | 88,18 |
| 1.3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 167 | 268,45 |
|  | % | 1,80 | 2,89 |

2. Внесение изменений в Графическую часть.

Внести изменения в графическую часть на листе «Карта функциональных зон территории сельского поселения»:

Обозначить участок расположения частной подъездной дороги, проходящей на юго-западе сельского поселения Пушкинский сельсовет.

**Глава 2. Внесение изменений в материалы по обоснованию**

1. Внесение изменений в Текстовую часть.

Внести следующие изменения в том I книга 2 «Материалы по обоснованию» Генерального плана:

1.1. В подразделе 3.3.3. «Строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, улиц и иных транспортных инженерных сооружений в сельском поселении»

В текст добавить абзац следующего содержания:

«На территории сельского поселения планируется строительство частной автомобильной дороги протяженностью 9,66 км».

В «Перечень мероприятий» добавить пункт 4. Строительство частной автомобильной дороги.

1.2. В подразделе 4. Технико-экономические показатели генерального плана

В таблице заменить площади в нижеприведенных показателях:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  показателей | Ед.  изм. | Величина показателя | |
| Современное  состояние  (2012 г.) | Расчетный  срок  (2032 г.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 8284 | 8182,55 |
| % | 89,28 | 88,18 |
| 1.3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 167 | 268,45 |
|  | % | 1,80 | 2,89 |

**Глава сельского поселения**

**Пушкинский сельсовет Н.Г. Демихова**