

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Администрации сельского поселения**

**Пушкинский сельсовет**

Добринского муниципального района Липецкой области

Российской Федерации

**27.05.2019 с.Пушкино № 41**

**Об утверждении Программы профилактики нарушений**

**юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями**

**обязательных требований на 2019год**

В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом сельского поселения Пушкинский сельсовет, администрация сельского поселения Пушкинский сельсовет

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2019 год (прилагается).

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Сельского поселения**

**Пушкинский сельсовет Н.Г. Демихова**

Утверждена

постановлением администрации

сельского поселения

Пушкинский сельсовет

№ 41 от 27.05.2019г.

**ПРОГРАММА**

**профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2019 год**

Раздел I. Виды муниципального контроля

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование вида муниципального контроля |
| 1 | 2 |
| 1 | Муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района |

Раздел II. Планируемые мероприятия по профилактике нарушений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Составление перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом осуществления муниципального контроля администрацией сельского поселения Пушкинский сельсовет, в том числе: | февраль2019 года |
| 1.1. | в сфере муниципального жилищного контроля |  |
| 2. | Размещение на официальном сайте сельского поселения Пушкинский сельсовет в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | 27 февраля 2019 года |
| 3. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством:  | В течение года(по мере необходимости) |
| 3.1. | разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований | не менее 2 руководств в течение года |
| 3.2. | проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте сельского поселения Пушкинский сельсовет  | постоянно в течение года (по мере необходимости) |
| 3.3. | устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения | постоянно в течение года(по мере необходимости) |
| 4. | В случае изменения обязательных требований |  |
| 4.1. | подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие | в течение года(по мере необходимости |
| 4.2. | выдача рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | в течение года (по мере необходимости |
| 5. | Обобщение практики осуществления контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений, в том числе: | декабрь2019 года |
| 5.1. | в сфере муниципального жилищного контроля | декабрь2019 года |
| 6. | Размещение на официальном сайте на официальном сайте сельского поселения Пушкинский сельсовет в сети «Интернет» обобщений практики осуществления контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями | 27 декабря2019 года |
| 7. | Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с [частями 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/64ee837596f2413f96585bba71e8ff64727fb2b2/#dst291) - [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_83079/64ee837596f2413f96585bba71e8ff64727fb2b2/#dst293) статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований |
| 8. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований на 2020 год | 27 декабря2019 года |

**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2018 год**

**Раздел 1.Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В рамках осуществления контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в сельском поселении Пушкинский сельсовет, специалист руководствуется следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);

4. Федеральный закон от 10.12.1995г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
5. Устав сельского поселения Пушкинский сельсовет;
6. Положение «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля  на территории администрации сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»», утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения Пушкинский сельсовет № 79-рс от 17.03.2017г.

**Раздел 2. Организация муниципального контроля**

Контроль осуществляется в форме проверок выполнения физическими и юридическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности.
Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории сельского поселения Пушкинский сельсовет, является администрация сельского поселения Пушкинский сельсовет (далее - администрация).

 Целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;

- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

- контроль своевременности оплаты жилищно-коммунальных услуг и платы социального найма;

- соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель, согласно с Федеральным законодательством, а также нормативно-правовыми актами округов и прочих субъектов РФ;

- контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;

- контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках муниципального образования;

- выявление и пресечение фактов нарушений порядка по принятию собственниками помещений в многоквартирных домах решений относительно использования максимально допустимых индексов по изменению размеров и объемов оплаты за жилищно-коммунальные услуги, которую вносят граждане;

- обнаружение и пресечение фактов нарушения обязательных к выполнению требований со стороны нанимателей помещений жилого фонда в домах социального направления, а также к подписанию и дальнейшему исполнению договорных обязательств по найму жилых помещений фонда социального найма;

- выявление и направление материалов по выявленным нарушениям в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения в случае выявления признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (статьями 7.21, 7.22, 7.23).

**Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

 В 2017 году плановые проверки не проводились в соответствии со ст. 26.1 Закона 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

 Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания.