# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#  ПУШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

### Добринского муниципального района Липецкой области

47-сессия V созыва

### Р Е Ш Е Н И Е

12.04.2018 с.Пушкино № 137-рс

**О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»**

 Рассмотрев проект «О внесении изменений в Положение «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», предоставленный администрацией сельского поселения Пушкинский сельсовет и с целью контроля за своевременным поступлением арендной платы за земли на территории сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области», руководствуясь [Земельным Кодексом](http://home.garant.ru/document?id=12024624&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://home.garant.ru/document?id=12024625&sub=0) от 25.10.2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района, учитывая решение постоянных комиссий по правовым вопросам, местному самоуправлению и работе с депутатами и по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, Совет депутатов сельского поселения Пушкинский сельсовет

**РЕШИЛ:**

 1. Внести изменения в Положение «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области».

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Пушкинский сельсовет для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Пушкинский сельсовет Н.Г. Демихова

Приняты

решением Совета депутатов

сельского поселения Пушкинский сельсовет

№137-рс от 12.04.2018г.

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Положение «О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков находящихся в собственности сельского поселения Пушкинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области»**

1. **Пункт 1.8.** дополнить словами «но не менее 1,5%».

2. **Раздел II** изложить в следующей редакции:

«2.1. Установить ставки арендной платы за земли сельскохозяйственного назначения:

- за земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения, (за исключением земельных участков, перечисленных ниже) в размере 8,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые животноводческими фермами, комплексами, мастерскими, токами, складами, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции продукции и материалов и прочими зданиями, строениями, сооружениями в размере 18,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, покрытые водой, предоставленные для выращивания рыбы и организации досуга населения или иной хозяйственной деятельности, в размере 11,0 % от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые объектами коммунального хозяйства (очистные сооружения, полигоны ТБО) в размере 6,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, предоставленные для размещения объектов сотовой связи в размере 276 % от кадастровой стоимости земельного участка.

2.2. Установить ставки арендной платы за земли населенных пунктов:

-за земельные участки, используемые как пашня, ставка арендной платы устанавливается в размере 5,0% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанная по ставке земель сельскохозяйственного назначения;

 -за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, выделяемые гражданам площадью до 1 га в размере 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка; площадью 1 га и выше – 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые объектами торговли, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые объектами общественного питания, в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания /ремонтные мастерские, парикмахерские, бани/, в размере 3,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые мини-рынками, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения объектов рекламы, в размере 200% от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью оказания ритуальных услуг, в размере 50% от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые предприятиями, организациями или частными лицами с целью технического обслуживания и ремонта транспортных средств, в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые индивидуальными гаражами, в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка;

-за земельные участки, занятые автостоянками и автотранспортными предприятиями, в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, используемые под культурно-развлекательные центры, в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения объектов сотовой связи в размере 200% кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, занятые производственными объектами (дорожные, строительные организации, объекты электрогазоснабжения, пункты сбора металлолома, складские помещения и т.д.), в размере 2,0% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, предоставленные для размещения сельскохозяйственных объектов на землях населенных пунктов, занятые животноводческими фермами, мастерскими, токами, складскими помещениями, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, используемые под административные и офисные здания (банки, почты, аптеки и т.д.), в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, предоставленные для размещения объектов коммунального хозяйства (котельные, канализационные и очистные сооружения, инженерные коммуникации и др.), в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка;

 - за земельные участки, покрытые водой, предоставленные для выращивания рыбы, организации досуга населения или иной хозяйственной деятельности, в размере 6,0% от кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной по среднему показателю удельной стоимости для конкретного населенного пункта.

2.3. Установить ставки арендной платы за земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения:

- занятые объектами сотовой связи, для размещения объектов сотовой связи в размере 210% от кадастровой стоимости земельного участка;

- для иных целей - в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;

- за земельные участки, на которые переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком на право аренды земельного участка, размер арендной платы устанавливается в размере 2% от его кадастровой стоимости.

2.4. За земельные участки, ставки на которые не предусмотрены пунктами настоящего Положения, ставка арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

3. **Пункт 3.2.**  изложить в следующей редакции:

«Арендная плата за арендуемые земельные участки юридическими и физическими лицами, включая физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, вносится равными долями ежеквартально:

 за 1 квартал отчетного года –15 февраля

 за 2 квартал отчетного года –15 мая

 за 3 квартал отчетного года –15 августа

 за 4 квартал отчетного года–15 ноября.».

Глава сельского поселения

Пушкинский сельсовет Н.Г. Демихова